جمهورية مصر العربية

رئاسة الجمهورية

الجريدة الرسمية

الثمن ١٥ جنيهاً

العدد	الصادر فى ٢٢ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٥ هـ	السنة
الأول	الموافق ٤ يناير سنة ٢٠٢٤ م)	السابعة والستون

محتويـات العـــدد :

رقم الصفحة

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

قرار رقم ٥٥٤ لسنة ٢٠٢٣ ..... ٣

قرارات رئيس مجلس الوزراء

قرار رقم ٤٦٨٢ لسنة ٢٠٢٣ ..... ١٢

قرار رقم ٤٦٨٣ لسنة ٢٠٢٣ ..... ٢٣

قرار رقم ٤٦٨٤ لسنة ٢٠٢٣ ..... ٤٢

قرار رقم ٤٦٩٧ لسنة ٢٠٢٣ ..... ٥٢

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٥٥٤ لسنة ٢٠٢٣

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون الهيئات العامة الصادر بالقانون رقم ٦١ لسنة ١٩٦٣ ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ فى شأن الأراضى الصحراوية ؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأملاك الدولة الخاصة ؛

وعلى قانون البيئة الصادر بالقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ ؛

وعلى قانون التنمية المتكاملة بشبه جزيرة سيناء الصادر بالقانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ ؛

وعلى قانون الموارد المائية والرى الصادر بالقانون رقم ١٤٧ لسنة ٢٠٢١ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٥٢ لسنة ٢٠٠١ بشأن تحديد المناطق الاستراتيجية ذات الأهمية العسكرية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٥٣ لسنة ٢٠٠١ بإنشاء المركز الوطنى لتخطيط استخدامات أراضى الدولة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٦٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن خريطة تنمية أراضى جمهورية مصر العربية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٧١ لسنة ٢٠٢٢ بتخصيص بعض المساحات المملوكة للدولة ملكية خاصة لصالح جهاز مشروعات الخدمة الوطنية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٥ لسنة ٢٠٢٣ بتخصيص بعض المساحات المملوكة للدولة ملكية خاصة لصالح الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية لاستخدامها فى أنشطة الاستصلاح والاستزراع ؛

وعلى موافقة مجلس إدارة الجهاز الوطنى لتنمية شبه جزيرة سيناء ؛

وبناءً على ما عرضه المركز الوطنى لتخطيط استخدامات أراضى الدولة ؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

قــرر :

(المادة الأولى)

تُخصص المساحتان المبينتان فيما بعد من الأراضى المملوكة للدولة ملكية خاصة بناحية شرق البحيرات بمحافظة الإسماعيلية ، لصالح محافظة الإسماعيلية ، وذلك نقلاً من الأراضى المخصصة لجهاز مشروعات الخدمة الوطنية وهما :

١ - مساحة (٥٧٦,٧) فدان تقريبًا تعادل (٢٤٢٢٧٧٨م٢) وفقًا للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ، ويرمز لها بالحرف (أ) .

٢ - مساحة (٢١٧٨,٣) فدان تقريبًا تعادل (٩١٥٠٨٥٣م٢) ، وفقًا للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ، ويرمز لها بالحرف (ب) .

(المادة الثانية)

تحتفظ القوات المسلحة بمواقعها داخل المساحتين المنصوص عليهما بالمادة الأولى من هذا القرار كمناطق استراتيجية ذات أهمية عسكرية .

(المادة الثالثة)

يلغى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٧١ لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه .

(المادة الرابعة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة الجمهورية فى ١٩ جمادى الأولى سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٣ ديسمبر سنة ٢٠٢٣م)

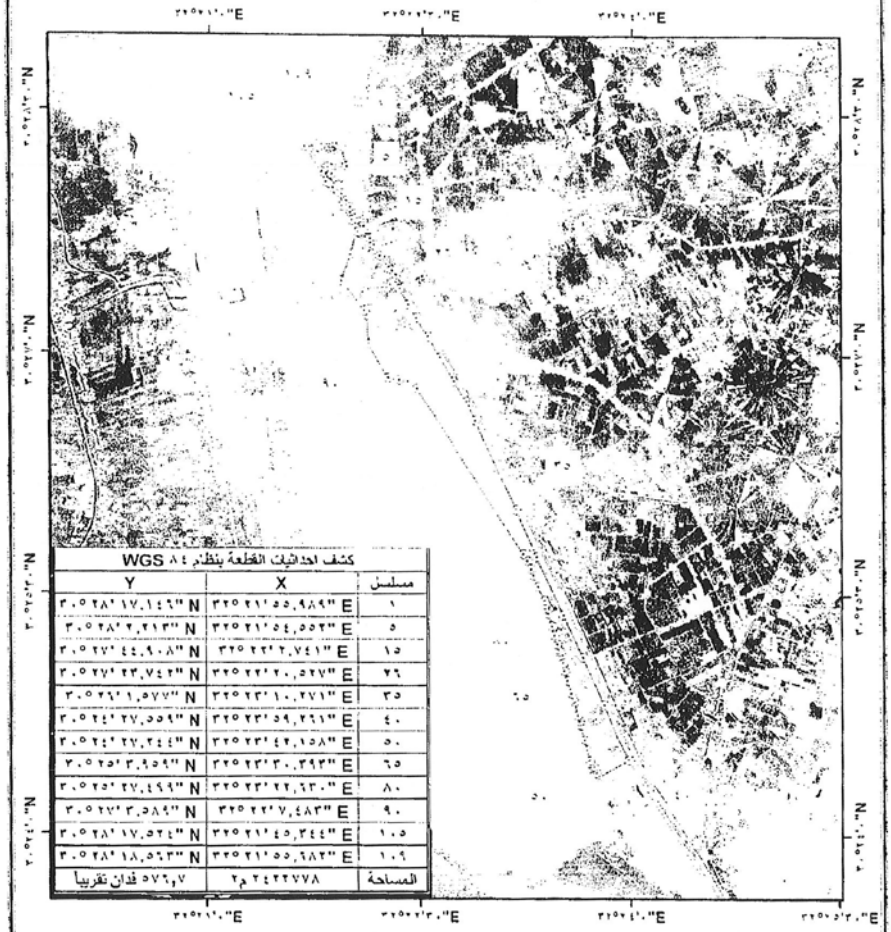
عبد الفتاح السيسى

(١) (٤)

(أ)

لوحة توضح
قطعة أرض ناحية شرق البحيرات
لصالح محافظة الإسماعيلية

جمهورية مصر العربية
رئاسة مجلس الوزراء
الهيئة العامة للتخطيط العمراني
NCPSLU



كشف احداثيات القطعة بنظام WGS ٨٤		
مسلسل	X	Y
١	٣٢٥ ٢١' ٥٥,٩٨٩" E	٣٠٥ ٢٨' ١٧,١٤٦" N
٥	٣٢٥ ٢١' ٥٤,٥٥٣" E	٣٠٥ ٢٨' ٢,٢١٣" N
١٥	٣٢٥ ٢٢' ٢,٧٤١" E	٣٠٥ ٢٧' ٤٤,٩٠٨" N
٢٦	٣٢٥ ٢٢' ٢٠,٥٢٧" E	٣٠٥ ٢٧' ٢٣,٧٤٢" N
٣٥	٣٢٥ ٢٣' ١٠,٢٧١" E	٣٠٥ ٢٦' ١,٥٧٧" N
٤٠	٣٢٥ ٢٣' ٥٩,٢٦١" E	٣٠٥ ٢٤' ٢٧,٥٥٩" N
٥٠	٣٢٥ ٢٣' ٤٢,١٥٨" E	٣٠٥ ٢٤' ٢٧,٢٤٤" N
٦٥	٣٢٥ ٢٣' ٣٠,٣٩٣" E	٣٠٥ ٢٥' ٣,٩٥٩" N
٨٠	٣٢٥ ٢٣' ٢٢,٦٣٠" E	٣٠٥ ٢٥' ٢٧,٤٩٩" N
٩٠	٣٢٥ ٢٢' ٧,٤٨٣" E	٣٠٥ ٢٧' ٣,٥٨٩" N
١٠٥	٣٢٥ ٢١' ٤٥,٣٤٤" E	٣٠٥ ٢٨' ١٧,٥٢٤" N
١٠٩	٣٢٥ ٢١' ٥٥,٦٨٢" E	٣٠٥ ٢٨' ١٨,٥٦٣" N
المساحة	٢٤٢٢٧٧٨ م٢	٥٧٦,٧ فدان تقريبا

رموز ومصطلحات :

نقاط احداثيات

قطعة الأرض

الأمانة العامة

(٢)

(٥)

كشف احداثيات قطعة أرض ناحية شرق البحيرات لصالح محافظة الاسماعيلية (أ)
بنظام WGS ٨٤

مسلسل	X	Y
١	٣٢° ٢١' ٥٥,٩٨٩" E	٣٠° ٢٨' ١٧,١٤٦" N
٢	٣٢° ٢١' ٥٨,٠١٨" E	٣٠° ٢٨' ٩,٥١٩" N
٣	٣٢° ٢١' ٥٠,٣٤٠" E	٣٠° ٢٨' ٩,١٢١" N
٤	٣٢° ٢١' ٥١,٩٢٤" E	٣٠° ٢٨' ٦,٥٨٤" N
٥	٣٢° ٢١' ٥٤,٥٥٢" E	٣٠° ٢٨' ٢,٢١٣" N
٦	٣٢° ٢١' ٥٦,١٢٠" E	٣٠° ٢٧' ٥٩,١٦١" N
٧	٣٢° ٢١' ٥٧,٧٦٣" E	٣٠° ٢٧' ٥٦,٧٦٣" N
٨	٣٢° ٢١' ٥٩,٤٤٦" E	٣٠° ٢٧' ٥٤,٢٩٥" N
٩	٣٢° ٢٢' ١,٤٢٦" E	٣٠° ٢٧' ٥١,٨٩٨" N
١٠	٣٢° ٢٢' ٣,٧٠٨" E	٣٠° ٢٧' ٤٨,٧٨١" N
١١	٣٢° ٢٢' ٤,٨٢٩" E	٣٠° ٢٧' ٤٧,٢٧٤" N
١٢	٣٢° ٢٢' ٣,٨٨٠" E	٣٠° ٢٧' ٤٦,٧٧٠" N
١٣	٣٢° ٢٢' ٤,٢٨١" E	٣٠° ٢٧' ٤٦,١٠٢" N
١٤	٣٢° ٢٢' ٢,٥٩٨" E	٣٠° ٢٧' ٤٥,٥٦١" N
١٥	٣٢° ٢٢' ٢,٧٤١" E	٣٠° ٢٧' ٤٤,٩٠٨" N
١٦	٣٢° ٢٢' ٣,٣٩٥" E	٣٠° ٢٧' ٤٥,٠٤٩" N
١٧	٣٢° ٢٢' ٤,٥٠٤" E	٣٠° ٢٧' ٤٥,٣٩٨" N
١٨	٣٢° ٢٢' ٥,٣٠٨" E	٣٠° ٢٧' ٤٥,٦٤٥" N
١٩	٣٢° ٢٢' ٦,٧٤٤" E	٣٠° ٢٧' ٤٦,٠٣٨" N
٢٠	٣٢° ٢٢' ٨,١٠٥" E	٣٠° ٢٧' ٤٢,٧٣٦" N
٢١	٣٢° ٢٢' ٩,٧٠٧" E	٣٠° ٢٧' ٤٠,٣٨٠" N
٢٢	٣٢° ٢٢' ١٢,٣٦٣" E	٣٠° ٢٧' ٣٦,٢٦٧" N
٢٣	٣٢° ٢٢' ١٧,٠١٢" E	٣٠° ٢٧' ٣٠,٧٤٦" N
٢٤	٣٢° ٢٢' ١٨,٦٦٦" E	٣٠° ٢٧' ٢٩,١٦٥" N
٢٥	٣٢° ٢٢' ٢٢,١٤٩" E	٣٠° ٢٧' ٢٤,٥٤٠" N
٢٦	٣٢° ٢٢' ٢٠,٥٢٧" E	٣٠° ٢٧' ٢٣,٧٤٢" N
٢٧	٣٢° ٢٢' ٢٤,٢٥٤" E	٣٠° ٢٧' ١٨,١٠٤" N
٢٨	٣٢° ٢٢' ٢٧,٤٧٩" E	٣٠° ٢٧' ١٣,٢٨٩" N
٢٩	٣٢° ٢٢' ٣٢,٤٠٤" E	٣٠° ٢٧' ٦,٣١٦" N
٣٠	٣٢° ٢٢' ٣٧,٦١٢" E	٣٠° ٢٦' ٥٨,٦٩١" N
٣١	٣٢° ٢٢' ٤٣,٧٢١" E	٣٠° ٢٦' ٤٩,٥٢٤" N
٣٢	٣٢° ٢٢' ٤٩,٠٨٧" E	٣٠° ٢٦' ٤١,٨٣١" N
٣٣	٣٢° ٢٢' ٥٠,٠٦٩" E	٣٠° ٢٦' ٤٠,٢٨٨" N
٣٤	٣٢° ٢٢' ٥٢,٨٥٢" E	٣٠° ٢٦' ٣٤,٨٤٤" N
٣٥	٣٢° ٢٣' ١٠,٢٧١" E	٣٠° ٢٦' ١,٥٧٧" N
٣٦	٣٢° ٢٣' ١٩,١٠٩" E	٣٠° ٢٥' ٤٤,٠٤١" N
٣٧	٣٢° ٢٣' ٣٠,٥٨٢" E	٣٠° ٢٥' ٢٢,١٧٧" N
٣٨	٣٢° ٢٣' ٣٨,٩١٢" E	٣٠° ٢٥' ٦,١٤٣" N
٣٩	٣٢° ٢٣' ٤٨,٢٦٥" E	٣٠° ٢٤' ٤٨,٤١١" N
٤٠	٣٢° ٢٣' ٥٩,٢٦١" E	٣٠° ٢٤' ٢٧,٥٥٩" N

الأمانة العامة

(٣)

(٦)

كشف احداثيات قطعة أرض ناحية شرق البحيرات لصالح محافظة الاسماعيلية (أ)

بنظام WGS ٨٤

مسلسل	X	Y
٤١	٣٢° ٢٣' ٤٥,٨٣٣" E	٣٠° ٢٤' ٢١,٣٤٢" N
٤٢	٣٢° ٢٣' ٤٥,٦٥٠" E	٣٠° ٢٤' ٢٢,٠٩٨" N
٤٣	٣٢° ٢٣' ٤٤,٩٣١" E	٣٠° ٢٤' ٢٢,٨٦٨" N
٤٤	٣٢° ٢٣' ٤٤,٣٠٦" E	٣٠° ٢٤' ٢٤,٥٣٣" N
٤٥	٣٢° ٢٣' ٤٣,١٨٦" E	٣٠° ٢٤' ٢٤,٢٠٠" N
٤٦	٣٢° ٢٣' ٤٢,٩١٠" E	٣٠° ٢٤' ٢٤,٧٤٤" N
٤٧	٣٢° ٢٣' ٤٣,٥١٤" E	٣٠° ٢٤' ٢٤,٩٤٥" N
٤٨	٣٢° ٢٣' ٤٢,٩٢٠" E	٣٠° ٢٤' ٢٦,٣٥٦" N
٤٩	٣٢° ٢٣' ٤٢,٤٩٩" E	٣٠° ٢٤' ٢٦,٢٧٦" N
٥٠	٣٢° ٢٣' ٤٢,١٥٨" E	٣٠° ٢٤' ٢٧,٢٤٤" N
٥١	٣٢° ٢٣' ٤٠,٨٤٨" E	٣٠° ٢٤' ٣١,٣٩٣" N
٥٢	٣٢° ٢٣' ٣٩,٦٦٤" E	٣٠° ٢٤' ٣٥,٢١٣" N
٥٣	٣٢° ٢٣' ٣٧,٩٩٠" E	٣٠° ٢٤' ٤٠,٥٩٨" N
٥٤	٣٢° ٢٣' ٣٨,٥٠٥" E	٣٠° ٢٤' ٤٠,٧٦٨" N
٥٥	٣٢° ٢٣' ٣٧,٩٥٠" E	٣٠° ٢٤' ٤٢,٢٤٠" N
٥٦	٣٢° ٢٣' ٣٧,٤٠٠" E	٣٠° ٢٤' ٤٢,١٣٨" N
٥٧	٣٢° ٢٣' ٣٦,٧٥٢" E	٣٠° ٢٤' ٤٤,٣٧٤" N
٥٨	٣٢° ٢٣' ٣٥,١٢٨" E	٣٠° ٢٤' ٤٩,٥٦٧" N
٥٩	٣٢° ٢٣' ٣٥,٥٨٤" E	٣٠° ٢٤' ٤٩,٦٦٤" N
٦٠	٣٢° ٢٣' ٣٥,٢٠٤" E	٣٠° ٢٤' ٥٠,٩٧٧" N
٦١	٣٢° ٢٣' ٣٤,٥٥٠" E	٣٠° ٢٤' ٥٠,٨٩٧" N
٦٢	٣٢° ٢٣' ٣٤,٠٢٣" E	٣٠° ٢٤' ٥٢,٥٨٧" N
٦٣	٣٢° ٢٣' ٣٢,٣٢١" E	٣٠° ٢٤' ٥٧,٧٣٢" N
٦٤	٣٢° ٢٣' ٣١,٢١٣" E	٣٠° ٢٥' ١,١٩٩" N
٦٥	٣٢° ٢٣' ٣٠,٣٩٣" E	٣٠° ٢٥' ٣,٩٥٩" N
٦٦	٣٢° ٢٣' ٢٩,٥٢٧" E	٣٠° ٢٥' ٦,٨٧٣" N
٦٧	٣٢° ٢٣' ٢٩,٨٤٨" E	٣٠° ٢٥' ٦,٩٢٠" N
٦٨	٣٢° ٢٣' ٢٩,٣٨٤" E	٣٠° ٢٥' ٨,٣٣٣" N
٦٩	٣٢° ٢٣' ٢٨,٨٥٩" E	٣٠° ٢٥' ٨,٢٤٥" N
٧٠	٣٢° ٢٣' ٢٨,٥١٥" E	٣٠° ٢٥' ٩,٢١٤" N
٧١	٣٢° ٢٣' ٢٧,٩٤٩" E	٣٠° ٢٥' ١١,٠٠٨" N
٧٢	٣٢° ٢٣' ٢٧,٠٨٠" E	٣٠° ٢٥' ١٣,٦٣٤" N
٧٣	٣٢° ٢٣' ٢٦,٧١٢" E	٣٠° ٢٥' ١٤,٤٩٦" N
٧٤	٣٢° ٢٣' ٢٥,٦١٩" E	٣٠° ٢٥' ١٨,٠٦٢" N
٧٥	٣٢° ٢٣' ٢٤,٣٥٧" E	٣٠° ٢٥' ٢٢,٥٣٠" N
٧٦	٣٢° ٢٣' ٢٣,٦٦١" E	٣٠° ٢٥' ٢٤,٣٧١" N
٧٧	٣٢° ٢٣' ٢٤,١٣٦" E	٣٠° ٢٥' ٢٤,٥٠٢" N
٧٨	٣٢° ٢٣' ٢٣,٣٦٦" E	٣٠° ٢٥' ٢٦,٣٥٥" N
٧٩	٣٢° ٢٣' ٢٣,٠٥٤" E	٣٠° ٢٥' ٢٦,٢٣٧" N
٨٠	٣٢° ٢٣' ٢٢,٦٣٠" E	٣٠° ٢٥' ٢٧,٤٩٩" N
٨١	٣٢° ٢٣' ١٩,٨٤١" E	٣٠° ٢٥' ٣٢,٩٠١" N
٨٢	٣٢° ٢٣' ١٧,٦٢٩" E	٣٠° ٢٥' ٣٧,٢٧٤" N
٨٣	٣٢° ٢٣' ١٦,٤٩١" E	٣٠° ٢٥' ٣٩,٥٥٣" N

(٤)

(٧)

كشف احداثيات قطعة أرض ناحية شرق البحيرات لصالح محافظة الإسماعيلية (أ)

بنظام WGS ٨٤

مسلسل	X	Y
٨٤	E ٣٢° ٢٣' ١٤,٨١١"	N ٣٠° ٢٥' ٤٢,٦٤٠"
٨٥	E ٣٢° ٢٣' ١٣,٤٨٠"	N ٣٠° ٢٥' ٤٥,١٩٦"
٨٦	E ٣٢° ٢٢' ٢٧,٧٩٥"	N ٣٠° ٢٦' ٤٦,٧٢٤"
٨٧	E ٣٢° ٢٢' ٢٤,١٢١"	N ٣٠° ٢٦' ٤٩,٤٣٦"
٨٨	E ٣٢° ٢٢' ٢٠,٢٤٨"	N ٣٠° ٢٦' ٥٠,٠٣٦"
٨٩	E ٣٢° ٢٢' ١٥,٦٦١"	N ٣٠° ٢٦' ٥٠,٧٣٦"
٩٠	E ٣٢° ٢٢' ٧,٤٨٣"	N ٣٠° ٢٧' ٣,٥٨٩"
٩١	E ٣٢° ٢٢' ٦,٦٤١"	N ٣٠° ٢٧' ١٤,١٥٧"
٩٢	E ٣٢° ٢٢' ٥,٨٥٧"	N ٣٠° ٢٧' ١٥,٧٠٠"
٩٣	E ٣٢° ٢١' ٥٥,٩٣٠"	N ٣٠° ٢٧' ٢٦,٨٥٠"
٩٤	E ٣٢° ٢١' ٥٩,٥٩١"	N ٣٠° ٢٧' ٣٦,٦٠٨"
٩٥	E ٣٢° ٢٢' ١,٣٨٧"	N ٣٠° ٢٧' ٤٤,١٤٦"
٩٦	E ٣٢° ٢٢' ١,٧٨٨"	N ٣٠° ٢٧' ٤٦,٥٧١"
٩٧	E ٣٢° ٢٢' ٠,٠٤٢"	N ٣٠° ٢٧' ٤٩,٦٠٦"
٩٨	E ٣٢° ٢١' ٥٦,٠٢٠"	N ٣٠° ٢٧' ٥٤,٧٤٣"
٩٩	E ٣٢° ٢١' ٥٢,٩٥٤"	N ٣٠° ٢٧' ٥٩,٤٢١"
١٠٠	E ٣٢° ٢١' ٥٢,١٦٨"	N ٣٠° ٢٨' ١,٢٧٤"
١٠١	E ٣٢° ٢١' ٥٠,٥٤٨"	N ٣٠° ٢٨' ٣,١٢٣"
١٠٢	E ٣٢° ٢١' ٤٩,٢٣٥"	N ٣٠° ٢٨' ٣,٦٨٣"
١٠٣	E ٣٢° ٢١' ٤٧,٢٤٦"	N ٣٠° ٢٨' ٧,٣٨٧"
١٠٤	E ٣٢° ٢١' ٤٠,٢١٣"	N ٣٠° ٢٨' ١٦,٨١١"
١٠٥	E ٣٢° ٢١' ٤٥,٣٤٤"	N ٣٠° ٢٨' ١٧,٥٢٤"
١٠٦	E ٣٢° ٢١' ٤٥,٨٧٠"	N ٣٠° ٢٨' ١٦,٧٣١"
١٠٧	E ٣٢° ٢١' ٤٧,٤٥٥"	N ٣٠° ٢٨' ١٧,١٠٤"
١٠٨	E ٣٢° ٢١' ٤٧,٣٢٩"	N ٣٠° ٢٨' ١٧,٥١٢"
١٠٩	E ٣٢° ٢١' ٥٥,٦٨٢"	N ٣٠° ٢٨' ١٨,٥٦٣"
المساحة	٢٤٢٢٧٧٨,٤ م٢	٥٧٦,٧ فدان تقريبا

(١) (٨)

(ب)

لوحة توضح
قطعة أرض ناحية شرق البحيرات
لصالح محافظة الإسماعيلية

كشف احداثيات القطعة بنظام WGS ٨٤

مسلسل	X	Y
١	E ٣٢٥°٢٩'٢٤,٤٢٣"	N ٣٠٥٣٠'٢٦,٩٣٤"
٥	E ٣٢٥°٢٦'٥,٥٤٩"	N ٣٠٥٢٩'٥٢,٣٢٦"
١٠	E ٣٢٥°٢٥'٣٦,٢٣٢"	N ٣٠٥٢٩'٣٨,٨١٩"
١٥	E ٣٢٥°٢٤'٤٩,٦٦٢"	N ٣٠٥٢٩'١٧,٤٦٨"
٢٥	E ٣٢٥°٢٣'٥٧,٧٨٦"	N ٣٠٥٣٠'٤٠,٣١٤"
٣٥	E ٣٢٥°٢٣'٤٣,٣٩٥"	N ٣٠٥٣١'٤,٩٠١"
٤٥	E ٣٢٥°٢٤'٥٩,٥٢١"	N ٣٠٥٣١'٢٨,٣٣٥"
٥٥	E ٣٢٥°٢٥'٤٧,٠٢٠"	N ٣٠٥٣٠'٢٩,٩٩٣"
٦٥	E ٣٢٥°٢٦'٢٤,٨٨٨"	N ٣٠٥٣٠'٧,٢٢٨"
المساحة	٩١٥٠,٨٥٣ م٢	٢١٧٨,٣ فدان تقريبا

رموز ومصطلحات :

نقاط احداثيات

قطعة الأرض

(٢)

(٩)

(ب)

كشف احداثيات قطعة أرض ناحية شرق البحيرات لصالح محافظة الإسماعيلية

بنظام WGS ٨٤

مسلسل	X	Y
١	E ٣٢° ٢٦' ٢٤,٤٢٣"	N ٣٠° ٣٠' ٦,٩٣٤"
٢	E ٣٢° ٢٦' ٢١,١٩٦"	N ٣٠° ٣٠' ٤,٤٢٢"
٣	E ٣٢° ٢٦' ١٣,٦٥٢"	N ٣٠° ٢٩' ٥٨,٥٥٠"
٤	E ٣٢° ٢٦' ٦,٤٢٦"	N ٣٠° ٢٩' ٥٣,٠٠٠"
٥	E ٣٢° ٢٦' ٥,٥٤٩"	N ٣٠° ٢٩' ٥٢,٣٢٦"
٦	E ٣٢° ٢٥' ٥٧,٨٣٩"	N ٣٠° ٢٩' ٤٦,٧٩٢"
٧	E ٣٢° ٢٥' ٥٢,١٢٩"	N ٣٠° ٢٩' ٤٤,٣٤٦"
٨	E ٣٢° ٢٥' ٤٣,٠٦٤"	N ٣٠° ٢٩' ٤١,١٠٠"
٩	E ٣٢° ٢٥' ٤١,٦٨٠"	N ٣٠° ٢٩' ٤٠,٦٠٥"
١٠	E ٣٢° ٢٥' ٣٦,٢٣٢"	N ٣٠° ٢٩' ٣٨,٨١٩"
١١	E ٣٢° ٢٥' ٣٣,٩٣٣"	N ٣٠° ٢٩' ٣٧,٧٣٠"
١٢	E ٣٢° ٢٥' ٢٩,٤٥٢"	N ٣٠° ٢٩' ٣٥,٦٠٩"
١٣	E ٣٢° ٢٥' ١١,٣٨٩"	N ٣٠° ٢٩' ٢٧,١٩١"
١٤	E ٣٢° ٢٤' ٥٧,٢٨٥"	N ٣٠° ٢٩' ٢٠,٥٩٦"
١٥	E ٣٢° ٢٤' ٤٩,٦٦٢"	N ٣٠° ٢٩' ١٧,٤٦٨"
١٦	E ٣٢° ٢٤' ٤٩,١٩٦"	N ٣٠° ٢٩' ١٨,٩٧٨"
١٧	E ٣٢° ٢٤' ٤٣,٤١٢"	N ٣٠° ٢٩' ٣٠,٢٩٨"
١٨	E ٣٢° ٢٤' ٣٦,١٧٩"	N ٣٠° ٢٩' ٤٤,٧٣٩"
١٩	E ٣٢° ٢٤' ٢٧,٣٣٧"	N ٣٠° ٣٠' ٢,٤٣٩"
٢٠	E ٣٢° ٢٤' ٢٦,٢٩٣"	N ٣٠° ٣٠' ٤,٤٢٩"
٢١	E ٣٢° ٢٤' ٢٤,٦٩١"	N ٣٠° ٣٠' ٦,٧٢٥"
٢٢	E ٣٢° ٢٤' ١٥,٤١١"	N ٣٠° ٣٠' ١٨,٠٢٨"
٢٣	E ٣٢° ٢٤' ١٠,١٣٨"	N ٣٠° ٣٠' ٢٤,٤٩٣"
٢٤	E ٣٢° ٢٤' ٨,٩٣٠"	N ٣٠° ٣٠' ٢٥,٩٧٥"
٢٥	E ٣٢° ٢٣' ٥٧,٧٨٦"	N ٣٠° ٣٠' ٤٠,٣١٤"
٢٦	E ٣٢° ٢٣' ٥٧,٧٨٤"	N ٣٠° ٣٠' ٤٠,٣١٧"
٢٧	E ٣٢° ٢٣' ٥٧,٧٨٤"	N ٣٠° ٣٠' ٤٠,٣١٧"
٢٨	E ٣٢° ٢٣' ٥٦,٦٠٣"	N ٣٠° ٣٠' ٤١,٨٣٦"
٢٩	E ٣٢° ٢٣' ٥٢,١٥٨"	N ٣٠° ٣٠' ٤٦,٩٤٧"
٣٠	E ٣٢° ٢٣' ٤٦,٥٥١"	N ٣٠° ٣٠' ٥٢,٥٤٠"
٣١	E ٣٢° ٢٣' ٤٢,٣٢٩"	N ٣٠° ٣٠' ٥٦,٧٥١"
٣٢	E ٣٢° ٢٣' ٣٦,٩٠٦"	N ٣٠° ٣١' ٣,٦٠٢"
٣٣	E ٣٢° ٢٣' ٣٤,٥٨٢"	N ٣٠° ٣١' ٦,٩٢٦"
٣٤	E ٣٢° ٢٣' ٣٦,٧١٠"	N ٣٠° ٣١' ٨,٠٩٦"
٣٥	E ٣٢° ٢٣' ٤٣,٣٩٥"	N ٣٠° ٣١' ٩,٩٠١"
٣٦	E ٣٢° ٢٣' ٥٠,٠٨١"	N ٣٠° ٣١' ١١,٧٠٦"
٣٧	E ٣٢° ٢٣' ٥٠,٧٤٠"	N ٣٠° ٣١' ١١,٨٨٤"
٣٨	E ٣٢° ٢٤' ٠,٥٠٢"	N ٣٠° ٣١' ١٤,٥١٩"
٣٩	E ٣٢° ٢٤' ٠,١٢٥"	N ٣٠° ٣١' ١٧,٣١٨"
٤٠	E ٣٢° ٢٤' ١٥,٨٢٣"	N ٣٠° ٣١' ٢١,٨٩٤"

(٣)

(١٠)

كشف احداثيات قطعة أرض ناحية شرق البحيرات لصالح محافظة الإسماعيلية (ب)

بنظام WGS ٨٤

٤١	E "٣٢° ٢٤' ٢٥,٢٠٤	N "٣٠° ٣١' ٢٤,٥١٩
٤٢	E "٣٢° ٢٤' ٣٢,٠٦١	N "٣٠° ٣١' ٢٦,٤٣٨
٤٣	E "٣٢° ٢٤' ٥١,٥٧١	N "٣٠° ٣١' ٢٩,٤٣٤
٤٤	E "٣٢° ٢٤' ٥٧,٤٣٠	N "٣٠° ٣١' ٣٠,٣٣٤
٤٥	E "٣٢° ٢٤' ٥٩,٥٢١	N "٣٠° ٣١' ٢٨,٣٣٥
٤٦	E "٣٢° ٢٥' ١,٠١٨	N "٣٠° ٣١' ٢٦,٩٠٤
٤٧	E "٣٢° ٢٥' ٩,٤٠٢	N "٣٠° ٣١' ١٩,٤٢٠
٤٨	E "٣٢° ٢٥' ٢٤,٥٨٣	N "٣٠° ٣١' ٤,١٠٣
٤٩	E "٣٢° ٢٥' ٣٣,٩٣٤	N "٣٠° ٣٠' ٥٣,٩٣٠
٥٠	E "٣٢° ٢٥' ٣٩,٧٦٩	N "٣٠° ٣٠' ٤٧,٥٨١
٥١	E "٣٢° ٢٥' ٤٣,٤٦٧	N "٣٠° ٣٠' ٤٣,٤٧٢
٥٢	E "٣٢° ٢٥' ٤٤,٤٨٩	N "٣٠° ٣٠' ٣٩,٥٩٤
٥٣	E "٣٢° ٢٥' ٤٤,٥٥٢	N "٣٠° ٣٠' ٣٩,٣٥٣
٥٤	E "٣٢° ٢٥' ٤٥,٢٤٣	N "٣٠° ٣٠' ٣٦,٧٣٢
٥٥	E "٣٢° ٢٥' ٤٧,٠٢٠	N "٣٠° ٣٠' ٢٩,٩٩٣
٥٦	E "٣٢° ٢٥' ٤٨,٥٤٠	N "٣٠° ٣٠' ٢٨,٢١١
٥٧	E "٣٢° ٢٥' ٥٣,٨١٦	N "٣٠° ٣٠' ٢٢,٠٢٩
٥٨	E "٣٢° ٢٥' ٥٧,٠٩٩	N "٣٠° ٣٠' ٢٠,٨٤٠
٥٩	E "٣٢° ٢٥' ٥٨,٣٣٤	N "٣٠° ٣٠' ٢٠,٤٥٧
٦٠	E "٣٢° ٢٦' ٤,٠٠٣	N "٣٠° ٣٠' ١٨,٧٠٠
٦١	E "٣٢° ٢٦' ١٤,٢٢٦	N "٣٠° ٣٠' ١٥,٥٣١
٦٢	E "٣٢° ٢٦' ١٧,٨٨٢	N "٣٠° ٣٠' ١٤,٣٩٨
٦٣	E "٣٢° ٢٦' ٢٣,٦١٩	N "٣٠° ٣٠' ١١,٤٣٦
٦٤	E "٣٢° ٢٦' ٢٧,٩٨٣	N "٣٠° ٣٠' ٩,١٨٤
٦٥	E "٣٢° ٢٦' ٢٤,٨٨٨	N "٣٠° ٣٠' ٧,٢٢٨
المساحة	٩١٥٠٨٥٣ م٢	٢١٧٨,٣ فدان تقريبا

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٦٨٢ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة البلينا الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٢٦٠٦٧٣١) ، والكائن بشارع التحرير حاليًا (طريق المحطة العمومى سابقًا) بحوض علام (٧) زمام مدينة البلينا - محافظة سوهاج ، بمساحة مقدارها (١٣٦٢,٨٨م٢) تقريبًا .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ جمادى الأولى سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٤ ديسمبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة البلينا الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٢٦٠٦٧٣١) بمحافظة سوهاج .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة سوهاج بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٣ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة البلينا الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (٢٦٠٦٧٣١) بمحافظة سوهاج لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها في حاجة شديدة إليه؛ نظرا لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم في العملية التعليمية، وتبلغ مساحتها (١٣٦٢,٨٨م٢)، طبقا للرفع المساحي المعد من مديرية المساحة بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٩، وهي كائنة في زمام مدينة البلينا بشارع التحرير حاليا - (طريق المحطة العمومي سابقا) - ضمن القطعة (٥٨) - بحوض علام (٧) - محافظة سوهاج .

٣ - أقر الملاك بالتنازل عن قيمة المباني .

٤ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهي مديرية المساحة بسوهاج، بمبلغ قدره (مائة ألف جنيه فقط لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (GP ٢٣٩٣٢٤٣١٠٠٠٠٢٠)، الصادر بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٧

٥ - الموقف القانوني :

أقام الملاك الدعوى رقم ٥٩ لسنة ٢٠٢٢ (مدني كلي إيجارات/ مساكن جرجا) طالبين - في ختامها - طرد المدعى عليهم من العقار المشغول بالمدرسة المذكورة، ومبنى الإدارة التعليمية .

بجلسة ٢٠٢٢/١/٢٩ قضت المحكمة بانتهاء عقد الإيجار سند الدعوى، المؤرخ في ١٩٦٤/٧/٧، وطرد المدعى عليهما الأول والثاني بصفتيهما من العين المؤجرة، وتسليم عين التداعي، خالية من الشواغل، مع إلزامهم بالمصاريف، ومبلغ (٧٥) جنيها، مقابل أتعاب المحاماة .

٧ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذي تشغله المدرسة المذكورة (١٣٦٢,٨٨م٢) م، والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة، وحدوده كالتالي :

الحد البحري، يبدأ من الغرب إلى الشرق، بطول: (٢,٦٥) م، ثم يبحر بطول (١,٠٨) م، ثم يشرق بطول : (١٤,٠٩) م، ثم يبحر بطول : (٤,٦٢) م، ثم يشرق بطول : (٨,٤٥) م، ثم يقبل بطول : (٥,٢٠) م، ثم يشرق بطول : (١٣,٩٠) م، باقي القطعة (٥٨) بحوضه .

الحد القبلي منكسر بعضه، طريق المحطة العمومي سابقا (شارع التحرير حاليا)، بطول: (٢١,٥٢) م، ثم يبحر ضمن القطعة (٥٨) بحوضه، بطول (١٣,٣٥) م، ويغرب ضمن القطعة (٥٨) بحوضه، بطول (١٧,٥٠) م.

الحد الشرقي باقي القطعة (٥٨) بحوضه، بطول: (٣٧,٢٠) م.

الحد الغربي منكسر جميعه، بطول: (٢٦,٦٤) م، باقي القطعة (٥٨) بحوضه.

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقا للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ونظرا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة حيث إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د / رضا حجازى

كشف

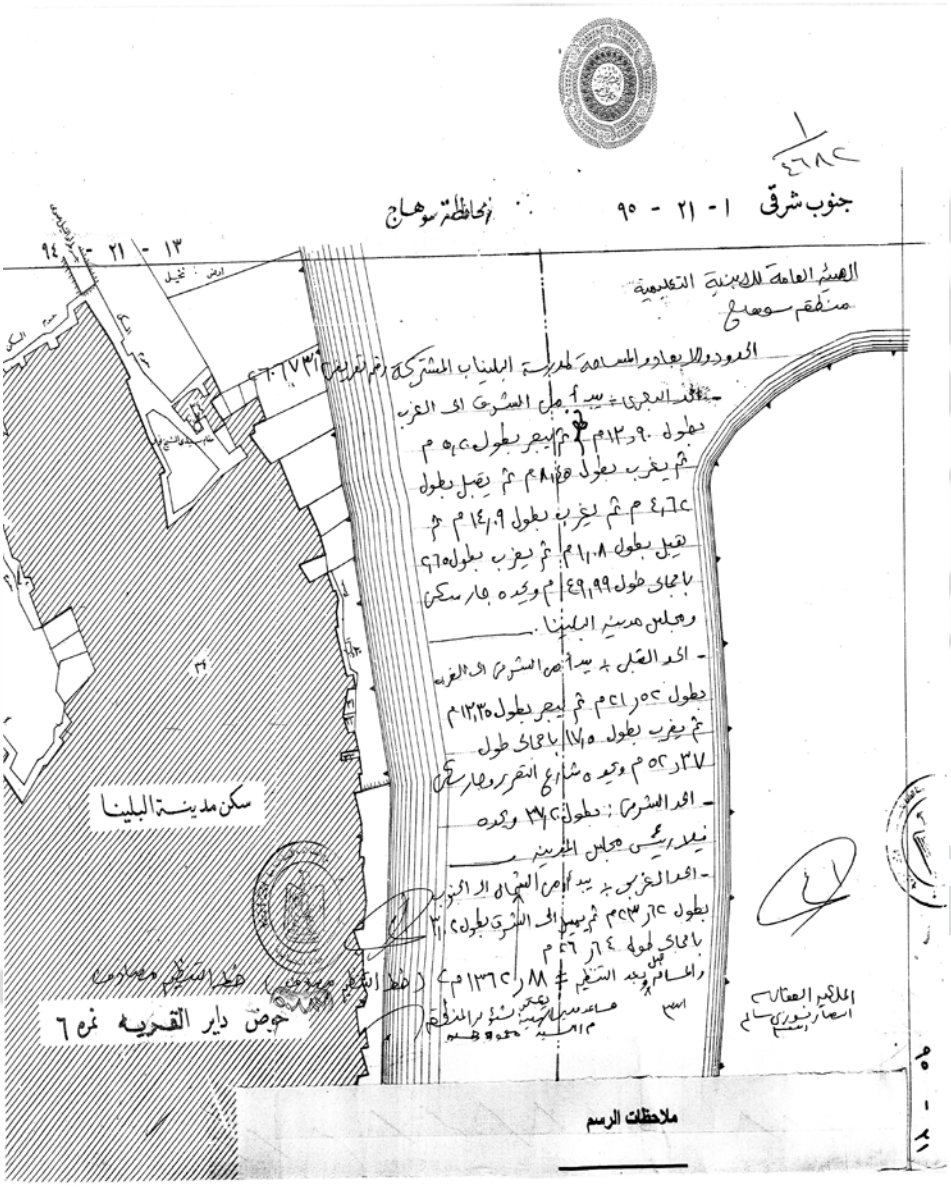
بأسماء الملاك الظاهرين للعقار الذى تشغله مدرسة البلينا الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٢٦٠٦٧٣١)
بمحافظة سوهاج
والمطلوب نزع ملكيته و تقرير صفة النفع العام عنه

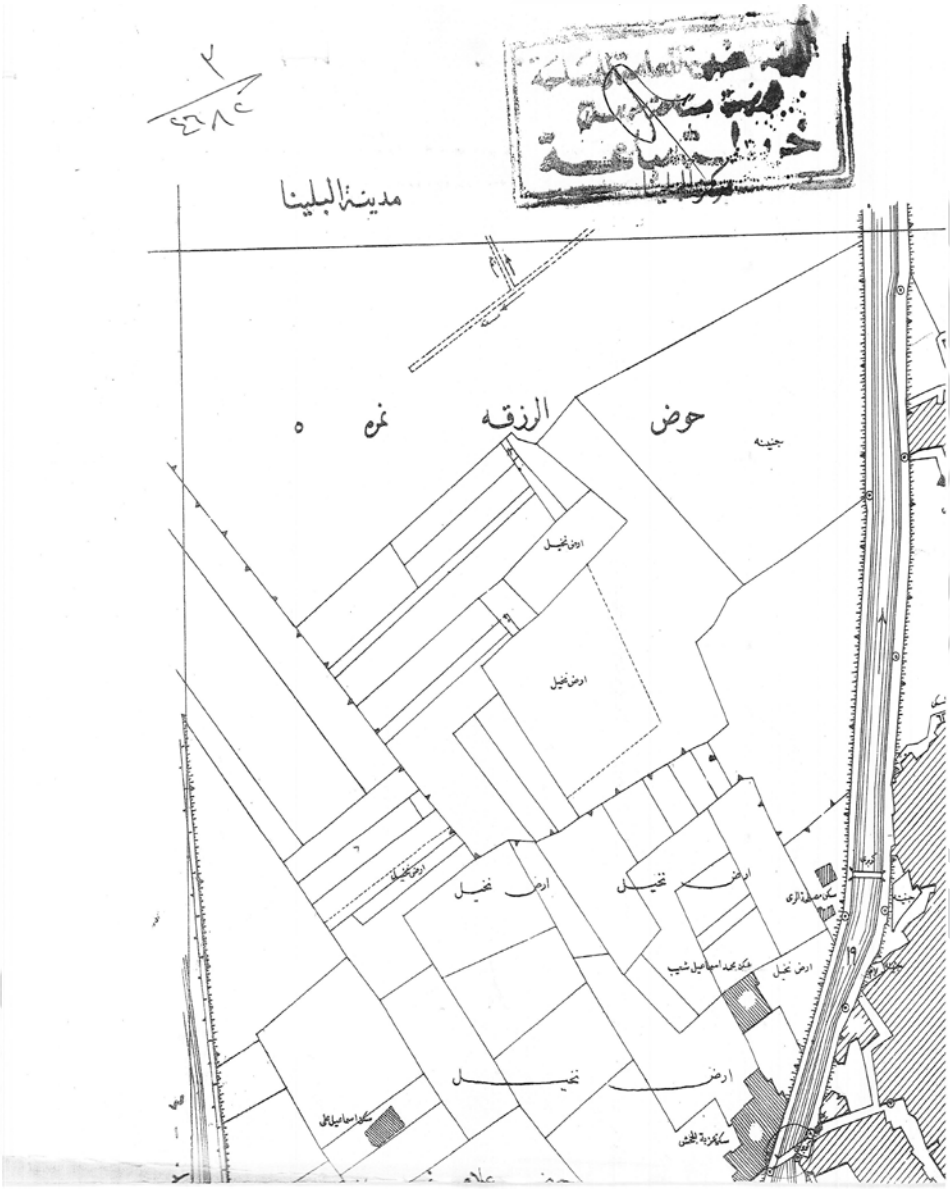
أسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأدوار	الحدود
		أرض	مبانى		
١- فؤاد محمود عبد الكريم ٢- حسن البنا محمود عبد الكريم ٣- خالد محمود عبد الكريم ٤- زينب محمود عبد الكريم ٥- سوسن محمود عبد الكريم ٦- ورثة عماد الدين محمود عبد الكريم	مدرسة البلينا الابتدائية المشتركة -زمام مدينة البلينا بشارع التحرير حاليا (طريق المحطة العمومى سابقا) ضمن القطعة ٥٨بحوض علام ٧ - محافظة سوهاج	١٣٦٢,٨٨ م٢ والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة	*ملحق رقم (١)* *ملحق رقم (٢)* *ملحق رقم (٣)*	ارضى +دور أول علوى(سكن للمالك) أرضى فقط أرضى +دور	- الحد البحرى : يبدأ من غرب الى شرق بطول ٢,٦٥م ثم يبد بطول ١,٠٨م ثم يشرق بطول ١٤,٠٩م ثم يب بطول ٤,٦٢م ثم يشرق بطول ٨,٤٥م ثم يقبل ٥,٢م ثم يشرق بطول ١٣,٩م باقى القطعة ٥٨بحوضه. - الحد القبلى : منكسر بعضه شارع التحرير حاليا (طريق المح العمومى سابقا)بطول ٢١,٥٢م ثم يبحر ضمن القطعة ٥٨بحوضه بطول ١٣,٣٥م ويغرب ض القطعة ٥٨.بحوضه بطول ١٧,٥م . - الحد الشرقي : باقى القطعة ٥٨بحوضه بطول ٣٧,٢م . - الحد الغربي : منكسر جميعه بطول ٢٦,٦٤م باقى القطعة ٥٨بحوضه .
		جميع المبانى بحالة متوسطة وقد أقر الملاك بالتنازل عن قيمة المبانى .			

.. مهندس نزع الملكية..
(م/ سيناء زهران)

.. مدير ادارة نزع الملكية ..
(م / عزة العمرانى)

.. مدير عام الملكية العقارية..
(م / هانى يسرى)


جنوب شرقى ١ - ٢١ - ٩٥
محافظة سوهاج
١٣ - ٢١ - ٩٤
الهيئة العامة للأبنية التعليمية
سكن مدينة البلينا
حوض دير القرية نمرة ٦
ملاحظات الرسم


مدينة البلينا
حوض الرزقه نمره ٥
جبينه
ارض نخيل
ارض نخيل
ارض نخيل
ارض نخيل
ارض نخيل
ارض نخيل
ارض نخيل
ارض نخيل
سكن محمد اسماعيل شيب
سكن اسماعيل محل
سكن عزبة الجنى

- المرسوم دائرة باللون الاحمر والمهشر من الداخل باللون الاخضر هو عبارة عن موقع مدرسة البلينا الابتدائية المشتركة بداخلها مبني الادارة التعليمية القديمة (تم اخلائة) والواقعة بزمام مدينة البلينا بشارع التحرير حاليا (طريق المحطة حسب ما هو مبين علي خريطة سنة ١٩٠٥) ضمن القطعة ٥٨ بحوض علام ٧ والتي تم رفعها بناءا علي المحضر المحرر بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٩ وبإرشاد السيدة المهندسة الحاضرة عن هيئة الابنية التعليمية بسوهاج وبمسطح اجمالي ١٣٦٢.٨٨ متر مربع وحدودها كالاتي :-
- الحد البحري : يبدا من غرب الي شرق بلطول ٢.٦٥ م ثم يبحر بطول ١.٠٨ م ثم يشرق بطول ١٤.٠٩ م ثم يبحر بطول ٤.٦٢ م ثم يشرق بطول ٨.٤٥ م ثم يقبل بطول ٥.٢٠ م ثم يشرق بطول ١٣.٩٠ م باقي القطعة ٥٨ بحوضة
- الحد الشرقي : باقي القطعة ٥٨ بحوضة بطول ٣٧.٢٠ م
- الحد القبلي : منكسر بعضة طريق المحطة عمومي (حاليا شارع التحرير) بطول ٢١.٥٢ م ثم يبحر ضمن القطعة ٥٨ بحوضة بطول ١٣.٣٥ م م يغرب ضمن القطعة ٥٨ بحوضة بطول ١٧.٥٠ م
- الحد الغربي : منكسر جميعه بطول ٢٦.٦٤ م باقي القطعة ٥٨ بحوضة

٢- تم الرفع بناءا علي الارشاد ودون بحث ملكية ودون ادني مسئولية علي المساحة في هذا الشأن

٣- تم حصر الملاك الظاهرين المذكورين بصدد المحضر بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٩ وذلك بناءا علي ارشاد رئيس قسم المباني بادارة البلينا التعليمية والمذكور اسمائهم بصدد المحضر المذكور

- لاتستخدم الخريطة الا للغرض التي تم انشاؤها من اجلها
- اي كشط او تعديل بالخريطة تعتبر الخريطة وما عليها من ملحوظات لاغية .

المختص رئيس مكتب المراجعة والمسائل يعتمد/ ع

مهندس/

مدير عام مديرية المساحة بسوهاج

هذه الخريطة لا يجوز تداولها او نسخها او احداث اي تعديلات بها (الا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة . وجميع الحقوق محفوظة للهيئة بموجب القانون ٧٠ لسنة ٢٠٠٢ طبعت بمطابع الهيئة سنة ٢٠٠٩ (٢) / ١٤ / ٢٠٠٩)

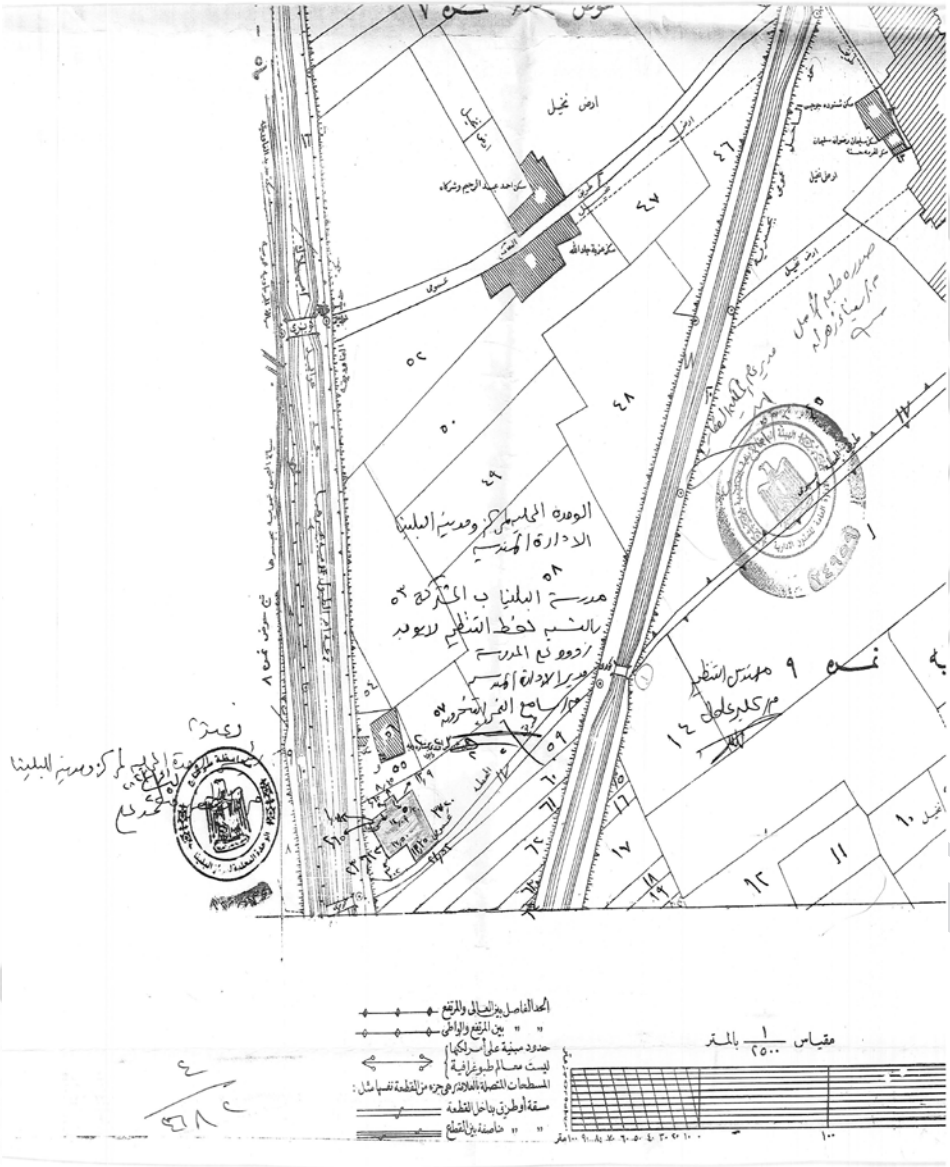
حدود الاحواض
" القرى
" المراكز
" المحافظات
" عوائد الأملاك
" المدن
نقطة ترافرس
" مثلثات

مقياس ١/٢٥٠٠ بالقصبة

هذه المربعات تمثل المساحة على خريطة هذا المقياس بالفدان والقيراط والسهم

فدان قيراط سهم

صحيح ٥ - ٢١ - ٩٥
١٩٠٤ لسنة


أرض نخيل
الوحدة المحلية لمركز ومدينة البلينا
الإدارة الهندسية
مدرسة البلينا ب المشتركة
مهندس المنطقة
المحد الفاصل بين الصالح والمرتفع
" " بين المرتفع والواحى
حدود مبنية على أرض لكيها
ليست معالم طبوغرافية
المسطحات المتصلة الملاصقة هى جزء من القطعة نفسها مثل :
مسقة أو طرق بداخل القطعة
" " خاصة بين المقطع
مقياس ١/٢٥٠٠ بالمتر

الحدود والابعاد والمساحة لمدرسة البلينا الابتدائية المشتركة

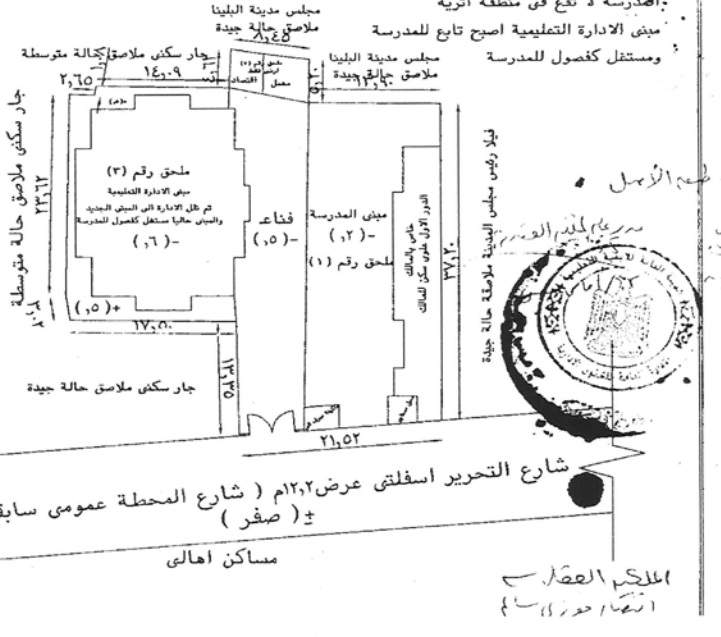
- الحد البحرى يبدا من الشرق الى الغرب بطول ١٣,٩٠م ثم يبحر بطول ٥,٢ م ثم يغرب بطول ٨,٤٥م ثم يقبل بطول ٤,٦٢ م ثم يغرب بطول ١٤,٠٩ م ثم يقبل بطول ١,٠٨م ثم يغرب بطول ٢,٦٥ م ويحده جار سكنى ومجلس مدينة البلينا
- الحد القبلى يبدا من الشرق الى الغرب بطول ٢١,٥٢ م ثم يبحر بطول ١٣,٣٥م ثم يغرب بطول ١٧,٥ م ويحده شارع وجار سكنى
- الحد الشرقى بطول ٣٧,٢ م ويحده فيلا رئيس مجلس المدينة
- الحد الغربى يبدا من الشمال الى الجنوب بطول ٢٣,٦٢م ثم يميل الى الشرق بطول ٣,٠٢ م ويحده جار سكنى

المساحة قبل وبعد التنظيم = ١٣٦٢,٨٨م٢

المدرسة لا تقع فى منطقة اثرية

مبنى الادارة التعليمية اصبح تابع للمدرسة

ومستغل كفصول للمدرسة



العيئة العامة للابنية التعليمية

الادارة المركزية للتصميم

الادارة العامة للتصميم المعمارى

المركز الاقليمى	وسط الصعيد	فرع	سوهاج
مركز/مدينة	البلينا	نوع التعليم	عام
قرية/ حى	البلينا	عدد الفصول	

اسم المدرسة / البلينا الابتدائية المشتركة

اسم النموذج		رقم النموذج	
معمارى	الموقع العام		
رقم اللوحة			
رقم المشروع		مقياس الرسم	التاريخ
١ ٣ ٧ ٦ ٠ ٢ ٦			

ملاحظات

المدرسة مؤجرة و تعمل

فريق الرفع	انتصار فوزى سالم	
مراجعة		
رسم معمارى	انتصار فوزى سالم	
مدير المنطقة	م السيد محمود حسن	
مدير العيئة	م يسرى عبد الله سالم	

قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٤٦٨٣ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير وإزالة منطقة العرايشية بمنطقة الهايكستب - حى النزهة - محافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسمين التخطيطيين والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ جمادى الأولى سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٤ ديسمبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٦٨٣ لسنة ٢٠٢٣

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم (٢٦٨٠) المؤرخ ٢٠٢٣/٩/٢٦ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية الأراضي والعقارات اللازمة لمشروع تطوير وإزالة منطقة العرايشية بمنطقة الهايكستب بحي النزهة لصالح محافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت من مذكرة محافظة القاهرة أنه تم تقدير مبلغ (مليار ومائتان مليون جنيه) طبقا لما ورد بالتقرير الاستشاري المعد بمعرفة المقيم العقاري الدكتور/ سيف الدين أحمد فرج المتعاقد مع المحافظة والمعتمد من هيئة الرقابة المالية وذلك إعمالا لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالي بالمشروع المطلوب إقامته .

ولما كان مشروع تطوير وإزالة منطقة العرايشية بمنطقة الهايكستب بحي النزهة بمحافظة القاهرة يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذي يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه.

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - في حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

محافظة القاهرة
حي النزهة
مركز المعلومات والتوثيق

٤٦٦٢

حصر مساكن العرايشية حي النزهة طبقا لقرار الوزير المحافظ رقم 71 لسنة 2023

رقم الحصر	العنوان	الوصف	المساحة	أسماء الملاك الظاهرين	الملاحظات
1	2ش وادي النيل	أرضي + 2 دور	162	سلامة نمر موسى وابنائه (عمرو + خالد + عامر)	
2	16ش وادي النيل	4محل + 4 شقة		عواد سليم عطية سالم	
3		أرض فضاء بداخلها جمالون حديد		سمير سامي سليم بطرس	
4	شارع غراب	أرضي + 3 أدوار مخزن ويوجد يمين المدخل غرفة وصالة ومطبخ وحمام	670	وليد أحمد رمضان	
5		أرضي فقط		ربه نمر موسى حسين	
6		أرض فضاء وبها غرفة حارس بمساحة 1098.5 ومبني بمساحة 140 م	1240	محمد الدبيكي	
7	شارع اللوكس	أرض + دور به مكتب و محل و مخزن	188	محمد عزت حسن أبو عمرو	
8		أرض فضاء مسورة بدون سقف	410	سعيد حموده يحي محمد و بامر أحمد أحمد سلامة	
9	شارع اللوكس	أرضي + 2 دور	406	عصمت كمال الزرباوي	
10	أرض فضاء	أرض فضاء مسورة بدون سقف ولها باب حديد	270		
11	2\2 ش مصطفى راضي	أرضي به 2 مكتب اداري	186	مصطفى حمدان محمد راضي	
12		عدد 3 محلات مخازن (دور واحد)	157	مصطفى حمدان محمد راضي	
13	ش المطبعة	أرض فضاء لها سور حديد وباب حديد وبها خرده	106	مصطفي حمدان محمد راضي	
14		أرض فضاء بها جمالون أعمدة كمر حديد وسقف صاج شركة مقاولات	468	مصطفى حمدان محمد راضي	
15		أرض فضاء مسورة وبها من الداخل غرفة بها خردة (مخزن) وغرفة مكتب وغرفة وحمام ومطبخ للحارس	567	ميشيل أنور جندي جرجس	
16		أرضي + 2 دور	913.5	مغلق	
17		أرض فضاء	277	ورثة أحمد سليم	
18	ش أنور الجندي	أرضي + 3أدوارالرابع سقف خشب	282.5	حسين عبد الحميد الحفيظ	
19 - 39 مكرر		أرض فضاء	2754.5	مصطفي حمدان محمد راضي	
20	ش المطبعة	أرض فضاء مسورة ولها باب حديد وبداخلها حجرة سقفها عروق خشب	145	حسام هليل	
21	ش المطبعة	أرض مسورة لها باب حديد علي شارع وادي النيل وجزء مباني من الداخل عبارة عن 3 حجرة سقف عروق خشب	133	حماده هليل عامر	
21 مكرر		أرض فضاء مسورة	150	كريمة هليل عامر	
22	ش المطبعة	أرضي + الاول	110	أحمد صبري ابراهيم + سهير حامد شعبان + محمود مصطفي محمود + كريمة هليل عامر	الارضي يسار المدخل و الاول فوق الارضي ويسار السلم مغلق للمره الثانية
23	ش وادي النيل	بدروم + أرضي	350	صفوت حسنين عليا	
24	2\2 ش المطبعة	جراج يستخدم كمغسلة سيارت	112	أحمد خاطر ابراهيم	
25		أرضي + دور + سطح لا يوجد به اي شئ	220	أحمد خاطر ابراهيم سعد + مصطفي حمدان محمد + حاتم عبد السلام حمدان + نورا عبد السلام حسين + عبد الحميد غنيم	
26	ش وادي النيل	أرضي + دور (جزء) وأرضي فقط (جزء 2)	214	حسام هليل عامر	
27 و 28	ش وادي النيل	محل له باب حديد وسقف وجزء خرساني 3 أدوار سقف وبمتر ممر للعقار	310	حسام هليل عامر وأخرون	
29	44 أ ش وادي النيل	أرضي + أول + ثاني سقف خشب	160	محمد عبد اللاه عبد الرحمن وأولاده وأخرون	
30	شارع وادي النيل	أرض فضاء مسورة ويوجد مبني مكون من أرضي + دور	202	شريف كامل + عاطف ابراهيم عبد الملك	
31	5ش وادي النيل	أرضي + 3 دور	228	حسين سعيد عبد مسلم وأخرون	
32	38ش وادي النيل	أرضي + 5 أدوار	106	عبد الحليم جميل عبد الحليم	

١٢ - ٣
٣٧٦٣

رقم الحصر	العنوان	المساحة	الوصف	أسماء الملاك الظاهرين	الملاحظات
33	شارع وادي النيل	157	أرض فضاء مسورة + مبني أرضي + حوائط فقط بالدور الاول مكون من 3 محلات خاوية بدون تشطيب	أشرف واديع سامي غالي	
34	ش وادي النيل	94	أرضي + أول + ثاني	محمود عبيد الله محمود	
35	سيد الحلواني	233	أرض فضاء بها محل	حسين سعد عبد مسلم	
36	شارع الحلواني	153	أرضي + 2 دور	محمود عايد عياد سالم وأخرون	
37		93	أرضي فقط	ربيع أبو بكر السيد بدر	
38	حارة محمد سليم من ش ش سليم الحلواني	50	أرضي فقط	ورثة \ السيد محمد سليم حسن	
39	6 ش الحلواني عبد الهادي	44	مخزن	زكي عبد الباقي خالد	
40 - 155	ش اللوكس	215	أرضي + 3 دور (الثالث به سقف خشب)	ورثة \ محمد محمود حسنين	
41	18 ش الحلواني	132	أرضي + 4 دور وسطح له عواميد وحوائط طوب أحمر فقط بدون سقف	ورثة \ محمد عمر هاني أسماعيل	
42	ش سيد الحلواني	112	أرضي + 3 أدور	تحطيب محمد علي	
43	ش سيد الحلواني	44	أرضي + 2 دور	هويدا ربيع فرج حسين	
44	عبد الهادي الحلواني	65	أرضي + 5 أدوار	أم أحمد محمود أحمد أبو الحسن وأخرون	الارضي و الرابع فوق الارضي مغلق للمرة الثانية
45	ش عبد الهادي حارة موسى	106	أرضي + 1	ورثة ابراهيم اسماعيل علي	
46	2 ح محروس	96	أرضي + 3 ادوار	عايده محمد حسن داود واخرون	
47	8 ش الحلواني		أرضي + 2 دور السطح به طوب أحمر حوائط فقط	ورثة بدره محمد أسماعيل	
48	1 ش عبد الهادي الحلواني	117	أرضي + 2 دور + محل و السطح خالي من المباني	صبحي محمد سرور وأخرون	
49	ش عبد الهادي الحلواني	345	أرضي + 3 أدوار	كنيسة السيده العذراء مريم والشهيد العظيم مارجرجس	
50	ش وادي النيل	105	أرضي + 2 دور	محمد رضا أحمد وأخرون	
51	36 ش وادي النيل	150	أرضي + 4 دور	سعد سلطان سعد وأخرون	
52	ش وادي النيل	58	أرضي به ورشة كهربائي سيارات	البحراوي عبد العليم شحاته محمد	
53	وادي النيل	240	أرضي + 6 أدوار	سمير الجارحي محمد وأخرون	الخامس والسادس فوق الارضي بمين ويسار السلم مغلق للمرة الثانية
54	3 حارة أبو راضي	80	أرضي + 5 أدوار	ورثة \ عبد الحي عبد الحليم محمد	
55	2 ح غريب	58	أرضي + 3 أدوار	محفوظ أبو سريع خطاب	
56		125	أرضي + 4 دور	جليله عبد الصبور راغب	
57		90	أرضي + اول	أحمد محمد أحمد حسين	
58	16 ش وادي النيل	596	أرضي مركز صيانة سيارات + أول مقر أداري لشركة سياحة	محمد أبو بكر محمد الشيخ	
59	ش وادي النيل	68	أرضي + 4 أدوار	فهيمة سليمان عبد الحميد شريف	
60	ش وادي النيل	101	أرضي + 6 أدوار	أرملة أمين عفيفي + أبراهيم محمد أحمد + معتز حامد + خلف عبد الصادق + عامر محمد + حسن محمد + عامر محمد	
61	18 ش وادي النيل	198	أرضي + 6 أدوار	ورثة حبيب محمد صالح + محمد أبو ذيد + مصطفي أبراهيم + محمد الصادق + أحمد محمود + محمود حبيب + محمد فتحي + أحمد أسماعيل + مصطفي محمود + محمود عبد القادر + محمود محمد	
62		241	أرضي + 2 دور والسطح به حوائط مباني وأعمده بدون سقف ملحوظة يوجد مساحة خالية 10 م بجوار المدخل	هند عطية محمد	
63	ح عبده حتاته	72	أرضي + أول	فاطمة عبده قطب + محمد سيد عبد الظاهر	
64		51	أرضي + أول السطح سور مباني فقط أرتفاع 1 م	سحر أحمد عبد العزيز محمد	
65		66	أرضي + 5 أدوار	رجاء محمد عبد العال وأخرون	
66	ح عبده حتاته	120	أرضي + 3 أدوار السطح أعمده وطوب أحمر 2 متر	ورثة صابر أحمد ناي ابراهيم	
67	15 ش حجاج عبد الستار	68	أرضي + أول وسطح خالي ومدخل العقار يستخدم لبيع الخرده	حمدي محمد ابراهيم	

٤٦٦٢

رقم المحضر	العنوان	المساحة	الوصف	أسماء الملاك الظاهرين	الملاحظات
68		73	بدروم (أسفل مستوي الشارع) به سقف صاج وعروق خشب	كوثر محمد عبد الجواد + مستأجرة بعقد 20 سنه انتهي منه سنه واحده وتدعي أسماء فاروق وزوجها محمد حلمي و افادت بوجود خلاف بين الزوجين	
69	4 عبده حتاته	102	أرضي + 3 أدوار	محمود محمد عبد الجواد + أحمد محمود عبد الجواد	
70	70ش أبو الحجاج	71	أرضي + 4 دور والسطح فارغ	ورثة عبد الناصر قطب شحاته وأخرون	
71	ح أبو الحجاج	110	أرضي + 5 أدوار	أبو المجد سليم عبد العال وأخرون	
72	ح أبو الحجاج	60	أرضي + 2 دور والسطح به سور 1 متر	أرملة رجب سيد أحمد على وتدعى فضه السيد محمد ابراهيم	
73		77	أرضي + 5 أدوار	أرملة خديوي أحمد وتدعي تحية عثمان + مفضل أحمد + صبيح فايز + محمود عبد الفتاح + محمود خديوي أحمد	
74	ح أبو الحجاج	148	أرضي + 4 أدوار	ورثة عبد الستار وأخرون	
75	ح أبو الحجاج	180	أرضي + 3 أدوار	ورثة جمال الدين محمد ضيف	
76		161	أرضي + 5 أدوار	مشاركة أيمن محمود عبد الله + محمد ابراهيم عطية + أبو المجد سليم عبد العال	
77		63	أرضي + 4 أدوار	عطيات جمعه نصر وأخرون	
78		48	أرضي فقط	خليل سعيد خليل عبد الملاك	
79		54	أرضي فقط	عماد عبد الوهاب عبد العظيم	
80	ح أبو الحجاج	69	أرضي + 4 دور	حمدي عبد الوهاب و أخرون	
81	ح أبو الحجاج	104	أرضي + أول	جمال رجب قطب السيد	
82	4ش أبو الحجاج	66	أرضي + 5 أدوار	أحمد محمود سليمان جاسم وأخرون	
83	حارة عبده حتاته	82	أرضي + 5 أدوار	أم محمد عبد الحميد سعد وأخرون	
84	حارة عبده حتاته	88	أرضي + 5 أدوار	عبد الجواد محمود أحمد وأخرون	
85		76	أرضي + أول	أحمد عبد الوهاب عبد العظيم	
86		76	أرضي + 2 دور	خالد عبد الوهاب عبد العظيم و ولده طارق	
87		64	أرضي + 3 دور	منى و دعاء و حنان عبد الوهاب عبد العظيم	
88	ح عبده حتاته	101	أرضي + 4 دور السطح أرضية سراميك بأرتفاع 1 متر	هناء + هاني + عادل + أسعد حبيب غبريال	
89		86	أرضي + 6 أدوار والدور السادس سقف عروق خشب بدون سراميك	ثناء أبو المجد عبد اللطيف وأخرون	
90		73	أرضي + 4 أدوار	مصطفى محمود مصطفى و ولده أمير	
91	ش عبده حتاته	340	أرضي مخزن + أول ملحوظة يوجد ممر بجور المخزن يخص المالك بمساحة 25متر	نبيل يعقوب ابراهيم بخيت	
92		228	أرضي + 6 أدوار	سهور صبري + سويلم فريج + يوسف محسن و أرملة تدعي سارة سليمان فريج + وأخرون	السادس فوق الارضي يمين و يسار مغلق للمرة الثانية
93	مدخل 1 بلوك 4\7	120	أرضي + 3 أدوار ملحوظة يوجد باب خشب في الدور الاخير وسقف خشب ومستخدم لتربية الطيور 10 متر	خيري أبو سمره + علاء صبري + حسنين عزيز + أحمد عبد الله	
93	مدخل 2	120	أرضي + 3 أدوار ملحوظة يوجد يسار المدخل باب حديد بسقف مسلح صب يستخدم مخزن	عبد العزيز يوسف + رفعت أحمد عاشور + رشا عبد الوهاب + أرملة حسام الدين محمود وتدعي هاله صبيح هندي + رشا عبد الوهاب منصور+ عب	
94		100	أرضي + 5 أدوار	عبد الرحمن محمد الحسيني ابراهيم	
95		131	أرضي + 5 أدوار يوجد بالسطح غرفة 25 متر	فاطمة عبادي محمد أسماعيل	الثاني فوق الارضي يسار السلم و الرابع فوق الارضي يسار السلم ولها باب خشب و الخامس فوق الارضي أمام السلم مغلق للمرة الثانية
96		61	أرضي + 4 ادوار ملحوظة السطح يوجد به أعمده فقط	ورثة علي أحمد عبد الخالق	
97		57	أرضي فقط والسطح يوجد به 2 غرفة حوائط طوب أحمر بدون سقف	ابراهيم محمد فراج علي	
98	ش اللؤلؤة	90	أرضي + 5 أدوار	محمد حاتم محمد أحمد هدهد	
99		127	أرض فضاء تستخدم جراج سيارات	ورثة محمود صبيح هنيدي	
100		88	دور أرضي	أحمد الحسيني متولي ابراهيم	
101		406	أرض فضاء	ورثة مسلم حسين عبد العال	
102	مدخل 1 مساكن مهاجرين شمال سيناء بلوك 2\7	60	أرضي + 2 دور	محمد ابراهيم قاسم + أحمد محمد أحمد + حامد العبد أسماعيل + محمد حامد محمود مطر	

٧٨٦٣/٥

٤٦٨٢ (٤)

رقم الحصر	العنوان	المساحة	الوصف	أسماء الملاك الظاهرين	الملاحظات
102	مدخل 2 مساكن مهاجرين شمال سيناء بلوك 2\7	60	أرضي + 3 دور	محمد وليد سعيد براوي + ورثة مطر محمد مطر + ايهاب عبد الحميد حمدي جوده + ورثة عاطف مقبول حافظ + ورثة عطوه حسن أحمد الشريف	
103		122	أرضي + 3 أدوار	وليد سعد براوي لطفي و أولاده (مصطفي + محمد)	
104		183	أرضي + دور	محسن سعد براوي	
105	حارة المكاوي	86.5	أرضي فقط 2 مخزن	محمد سعد براوي المكاوي	
106		78	أرضي + 3 دور ويوجد بالسطح حجرة وحمام سقف عروق خشب حوائط طوب أحمر	ورثة جمعة حامد ابراهيم حمدان	
107		176	أرضي + 4 دور	أبو بكر أحمد محمد + علي أحمد أحمد + مصطفي علي حافظ	الأول فوق الارضي يمين و يسار السلم و الثاني فوق الارضي أمام السلم و الثالث فوق الارضي أمام ويمين السلم مغلق للمرة الثانية
108	حارة المكاوي	106	أرضي + 3 أدوار السطح طوب أحمر مسور بارتفاع متر ونصف	أسامه محمد حلمي + زارع محمود رياض + طاهر أمين عبد الفتاح محمد	
109		106	أرضي + 4 أدوار	علاء الدين يوسف عبد العزيز و أخرون	
110	ش اللؤلؤة	133.5	أرضي + 2 دور السطح به سور ارتفاعه متر ونصف	ابو شهبه فاضل علي و أخرون	
111		102.5	أرضي + اول	أحمد محمد عبد الله	
112	ش اللؤلؤة بلوك 1\7 مدخل 1	60	أرضي + 3 أدوار	يوسف اسماعيل يوسف حمدان + سعد العبد يعقوب + أحمد عبد العال الدسوقي عامر + ورثة سعاد فتحي	الارضي يمين مغلق للمره الثانية
112	ش اللؤلؤة بلوك 1\7 مدخل 2	60	أرضي + 3 أدوار	أرملة ورثة عوده سويلم سليمان + حسن مصطفي حسن + ورثة محمود صبيح هنيدي + محمود أبراهيم عبد العاطي عبد الله + أرملة محمد الهادي محمود وتدعي سامية فوزي ابراهيم يوسف + أحمد انور محمود مصطفي	الاول فوق الارضي يمين مغلق للمرة الثانية
141 - 113		779	أرض فضاء عليها سور	ورثة سلامة محمود شعبان عنهم عمر سلامة محمود شعبان	
114		95.5	أرضي + 4 أدوار السطح يوجد به غرفة حوائط ارتفاع 1.90 بسقف خشب 10 متر	ايمان حسني حسين	الاول فوق الارضي مغلق للمرة الثانية
115		118	أرضي + 3 أدوار	ورثة شعبان محمد حسين	
116		16.5	أرضي فقط به محل ملحوظة العقار 116 (خدمات للبلوك 118) عبارة عن أرض الحديقة الخلفية لحصر 118	ورثة شعبان محمد حسين	
117		46	أرضي + 5 دور	جمال حافظ مقبول	
118	بلوك مدخل 1	60	أرضي + 4 دور	عبد العال صبيح + حامد احمد مصطفي + ورثة سعيد محمد ابراهيم + محمد نبيه محمد محمود	الارضي يسار المدخل و الثاني فوق الارضي يمين ويسار السلم مغلق للمره الثانية
118	بلوك مدخل 2	60	أرضي + 3 أدوار	مشاركة عنهم محمود حمدان جمعه + حافظ مقبول حافظ + ورثة رفعت محمد + رأفت مقبول حافظ	الاول فوق الارضي يمين ويسار السلم و الثالث فوق الارضي يسار السلم مغلق للمرة الثانية
119	ش وادي النيل	76	أرضي + 5 أدوار السطح شقة محارة وسقف صاج	زينب أحمد يوسف وأخرون	
120	ش وادي النيل		أرضي + أول السطح به غرفة طوب أحمر وسقف خشب تستخدم حظيرة طيور	ربيع ربيع محمد	
121	ش وادي النيل	80	أرضي + 2 دور السطح يوجد به أعمده خرساني فقط	سيده مصطفي حسن محمد أرملة موسي جاد عليوه	
122	ش الفرن القديم	100	أرضي + 4 دور السطح نصفه بسور طوب احمر ونصفه الاخر بدون سور وفارغ	كامل فراج السيد و أولاده	
123	ش الفرن القديم	86.5	أرضي + 4 دور	عبد الحميد أحمد محمد	
124	ش الفرن القديم	236	أرضي + 5 أدوار السطح سور متر وبه غرفتين ومطبخ وحمام سقف مسلح وعلى المحارة	ابراهيم محمد والي وأخرون	
125	ش الفرن القديم	200	أرضي + 3 دور والسطح أعمده خراسانية بدون حوائط وبدون سقف وغرفة حوائط طوب وسقف خشب	سويلم ابراهيم سالم	
126	3 ش لؤلؤة الهايكستب	238	أرضي وأول و السطح 3 عواميد مسلح وسور ارتفاع 2 متر ويوجد بالسطح غرفة طوب أحمر وسقف خشب عليه صاج	ربيع ربيع محمد عباس	
127	ش وادي النيل	145	أرضي + 5 أدوار السطح غرفه والسقف خرساني + سور متر ونصف	أحمد السيد عبده	

٦ - ١٨
٧٦٤٢

٤٦٨٢

رقم الحصر	العنوان	المساحة	الوصف	أسماء الملاك الظاهرين	الملاحظات
128	ش اللؤلؤة	145	أرضي + 5 دور	مجدي رجب محمد حسن	
129		90	أرضي + 5 دور	موسى صالح سلامه	
130	2 ش لؤلؤة الهايكستب	185	أرضي + 6 دور و السطح به غرفتين طوب أحمر وسقف عروق خشب وباقي السطح فارغ	عوض مصطفي محمد المصري وأخرون	
131	ش اللؤلؤة	110	أرضي + 6 والسطح به سور بارتفاع متر	ورثة أسعد عبد العزيز أسعد	
132	29 ش الغرن	155	أرضي + 4 دور السطح عواميد وسور وبوجد غرفتين طوب أحمر سقف عروق خشب	خلاف السيد عبد العال وأخرون	
133		136.5	أرضي + 4 دور	حسين السيد عبد العال	
134		30	أرضي + 2 دور ملحوظة العقار بدون مدخل	حسين السيد عبد العال وأخرون	
135	ش اللؤلؤة	88.5	أرضي + 3 دور	ناهد جابر أحمد	
136	ش اللؤلؤة	57	أرضي + 3 دور	محمد صابر عبد العال	
137		46	أرضي فقط 2 محل	ابراهيم يعقوب ابراهيم	
138		158	أرضي + 2 دور	سمير حمدي شعبان حمدان	
139					غير مذكور بالحصر
140	ش اللوكس	198	أرضي + 3 + مخزن	زينب حمدان محمد	
142		155	أرضي + 4 دور	فوزية عبد المقصود محمود	
143		139	أرضي + 6 دور	فاطمة ابراهيم محمد عطيه	
144	ش اللؤلؤة	144	أرضي + 6	محمد أحمد صالح متولى	
145		145	أرضي + 3 أدوار	يوسف اسماعيل يوسف حمدان	
146	ش اللوكس	212	أرضي + 2 دور	عامر سعد براوي المكاوى	
147	ش اللوكس	103.5	أرضي + 5 ادوار وبوجد ممر فارغ يؤدي الي مدخل العقار والي منطقة الارض الفضاء خلف العقار مساحته 40 متر والارض الفضاء بمساحت 93 متر	سيد مصطفي سيد كامل + محمد أسعد عبد قنديل + رائد مصطفي أسماعيل رشاد + صدام عبد العليم محمد + مؤمن اسماعيل + محمد جمعه محمود علي + محمود أسعد عبد قنديل + فاضل مسلم محمد ثابت + أحمد محمد فؤاد + نهله السيد عبد العزيز السيد (أرمله) + محمد عبد الله محمود عطية	
148		292	أرضي + 2 دور مصنع + جزء أرض فضاء	مراد رفعت حليم مرجان	
149	ش اللوكس	284	أرضي و السقف صاج		
150		479	أرض فضاء بها غرفتين بسقف خشب (سويسي) 100 م2	سمير حمدي شعبان حمدان	
151	ش اللوكس	252	أرضي + 4 أدوار	كلثوم أحمد حسن غندور	
152		185	أرض فضاء 82 م + مبني أرضي + أول مساحته 103 م	ورثة صابرين عبد اللطيف محمد	
153	ش اللؤلؤة	73	أرضي + 3 دور	يوسف علي السيد	
154		150	أرضي + 5 دور	رضا علاء الدين خلف + ابراهيم محمد السيد	
155					غير مذكور بالحصر
156	ش اللوكس	438	بدروم + أرضي + 4 دور	حكمت فتحي حسين ايوب و أخرون	
157		207	أرضي + 4 دور	مشاركة (محمود + هاني +عمرو + أحمد فرحان محمد)	
158		305	أرضي + 2 دور	ورثة سالم مقبول عجره	
159	ش اللوكس	387	أرضي + 3 دور السطح به محطة محمول تبع شركة موبنيل ومحطة أخري تبع شركة أتصالات	حازم حمدان خليل أيوب	
160		368	أرضي + 2 دور	شركة مكه الدولية للأستيراد وتجارة المعادن ملك عبد العظيم عبد اللطيف	
161		891	أرضي فقط مخزن	محمد سعيد محمد ابراهيم	
162			أرض فضاء مسوره ولها باب حديد بها غرفة تستخدم مكتب وغرفة حوائط طوب خاوية سقف صاج	هيثم يوسف عبد العزيز عبيد	
163	ش اللوكس	193.5	أرضي + 2 دور والسطح أعمده وطوب أحمر 2متر بدون سقف	ورثة نور ماضي	
164	مساكن مهاجرين شمال سيناء 3\3	143	أرضي + 2 دور	منصور محمد خليل أيوب + جميل عبد الرحمن جمعه + هيثم يوسف عبد العزيز + ورثة جمعه قطامش + أحمد رمضان أحمد البحيري	

٧١ – ٤٦٨٢

رقم الحصر	العنوان	المساحة	الوصف	أسماء الملاك الظاهرين	الملاحظات
165		248	أرض فقط سور من الطوب + بوابه خشب + بوابه حديد	جميل عبد الرحمن جمعه محمد	
166	ش اللوكس	79	أرضي + 2 دور السطح أعمده خراسانية وحوائط طوب	أمينه الحسيني حسن جربوع	
167	مساكن مهاجرين شمال سيناء 2\3	143	أرضي + 2 دور يوجد بالسطح غرفة طوب أحمر وسقف صب مسلح	محمد كمال أحمد + محمد جمعه محمود + محمود حافظ محمود + مدحت جمعه محمود + أسماء محمد عبد محمود	
168		369	أرض فضاء مسوره بها غرفة طوب أحمر وسقف خشب (مخزن) مساحتها 13م	محمود حافظ أبو عتله	
169		499.5	يمين المدخل مكتب عبارة عن غرفة وحمام بمساحة 35.5 بالمنافع + أرض فضاء 209م + مبني به بدروم 165 م + الارضي 170 م + 4 دور متكرر فوق الارضي بمساحة 255م لكل دور والسطح فارغ	محمود سلامه جمعه يوسف	
170	ش اللوكس	177	أرضي + 1 دور	ماهر حمدان خليل أيوب + ورثة حمدان خليل أيوب + حازم حمدان خليل أيوب + محمد الشحات الدسوقي	
170 مكرر		340	بدروم + أرضي + 2 دور	كريم فهمي عريان جرجس	
171	ش اللوكس	228	أرضي + 3 دور والسطح به 3 غرف أرتفاع متر طوب وسقف عروق خشب فقط	حسني سيد ابراهيم الجوهري	
172		244	أرضي + دور و السطح حوائط طوب أحمر وأعمده وسقف خرساني 244 م بدون تقسيم (لا يوجد به أي أعمال) ويوجد أرض فضاء خلف العقار تطل علي شارع النوبه بمساحة 153.5	ورثة محمود محمد مراد	
173 - 247		191.5	أرضي + 2 دور و السطح أعمدة فقط بمساحة العقار	محمد متولي السيد أحمد + أحمد وكريم سعيد أحمد + خالد منصور محمد زغلول + أسماعيل عصام اسماعيل + مصطفي جابر عبيد أحمد	
174		111.5	أرضي + 4 دور	ممدوح الجارحي محمد	
175		34.5	غرفة كهرباء		
176		108	أرضي + 4 دور	سليم سعد عبد مسلم	
177	ش اللوكس	141	أرضي + 6	حسن شحاته محمد + ابراهيم عبد الرحمن سليمان + أنتصار عوض حلمي (مطلقة) + فرحات محمد عبد الله	الثالث فوق الارضي مغلق للمرة الثانية
178		132	أرضي + 3 دور يوجد مساحة خالية بجوار العقار افاد المالك انها ملكه ومساحتها 57	سيده محمد أبو الحجاج منصور و أخرون	
179		112	أرضي + دور أول والثاني سقف خشب والسطح به غرفة بسقف خشب 19 م تستخدم للطيور + مساحة فضاء بجوار العقار افاد المالك أنها ملكه ومساحتها 44م	رسمية عزيز شحاته	
180	ش اللوكس	261	جزء أرض فضاء بمساحة 175م وجزء مباني 86 م غرف للورشة وتخزين المعدات بسقف خرسانه	ماهر حمدان خليل أيوب	
181	ش اللوكس	110	أرض فضاء + جزء مبني أرضي + 2 دور	عطا عبيد عطية رفاعي	
182	ش اللوكس	1089	أرض فضاء بمساحة 992 م2 و مبني أرضي فقط 97 م2	ورثة سيد محمد عبد الجليل أدم	
183	ش اللوكس	236	أرض فضاء وبه جزء جمالون حديد وبها غرفة يسار الباب طوب أحمر بدون سقف	بأسم المالك \ ابراهيم عبده محمد حسن	
184		274	2 مبني العيني رقم 1 أرضي + دور بمساحة 58 للدور الواحد والمبني رقم 2 أرضي + دور + السطح به عواميد وغرفة طوب أحمر وسقف بوص مساحة الغرفة 27 م 2 ومساحة الدور الواحد 216 م2 كان نشاط مصنع ملابس والان لا يوجد عمل بالمكان نهائياً	أيمن يحيى موسي حنا موسي	
185		171	أرض فضاء مسوره ولها باب حديد ويوجد مباني بالداخل حجرة وحمام سقف عروق خشب وصاج بمساحة 54م2	ورثة يوسف مصطفي يوسف	

رقم الحصر	العنوان	المساحة	الوصف	أسماء الملاك الظاهرين	الملاحظات
186	11ش الجامع	242	أرضي + 3 دور وجزء من الدور الرابع سقف خشب وباقي السطح فارغ	ورثة هيام محمود عبد الرسول	
187		440	دور أرضي فقط يعمل مركز خدمة و أصلاح سيارات بالكامل ومستأجر أيجار محدد 9سنوات ومتبقي في العقد 6 سنوات ومساحة المبني بالكامل 440 م2 والمساحة الفارغة الداخلية 305م2	المالك \خالد محمد عبد القادر والمستأجر خالد محمد عبد الباسط	
188			أرضي + 3 دور السطح فارغ وبه سور طوب أحمر بتاريخ 1م ملحوظة يوجد علي يسار المدخل ممر يؤدي الي غرفة عواميد وطوب أحمر وسقف خرساني	فايق مصطفي راشد	
189	مساكن مهاجرين شمال سيناء مدخل 1	144	أرضي + 3 دور والسطح خالي	أحمد رشاد محمد حسين + محمود أحمد سمري صبيح + ورثة يوسف مصطفي يوسف + جمعه محسن محمد عطية + فايق مصطفي رشاد	
189	مساكن مهاجرين شمال مدخل 2	144	أرضي + 3 دور السطح يوجد به غرفة طوب وسقف عروق خشب	ورثة عبده ابراهيم مصطفي + عاشور صلاح عايش مصطفي + سالم حامد محمد أبو عنله + محمد عبد الحميد سليمان + أشرف محمد حسين عبد العزيز	الاول فوق الارضي يمين و يسار السلم مغلق للمره الثانية
190		145	أرضي + 2 دور و به غرفتين وصاله ومطبخ حوائط وعمدان وسقف بوص 64 وباقي السطح فارغ	أحمد محمد محمد محمد عليوه	
191		212	أرضي + 5 دور السطح يوجد به غرفة مباني طوب أحمر وسقف خشب	علي أحمد عبد الجليل	
192		167	أرضي + 3 دور + السطح به غرفه وحمام حوائط طوب أحمر ومحارة وسقف عروق خشب بمساحة 30 م2 وباقي السطح فارغ وبه سور ارتفاع 1م تقريبا والارضيه للسطح سيراميك	أمنيه حسن شحاته خضر أرملة محمود حسنين علي شعراوي + أحمد محمود حسانين علي + عمرو محمود حسانين علي شعراوي + عيد محمود حسنين علي شعراوي	
193	مساكن مهاجرين شمال سيناء مدخل 1	144	أرضي + 3 دور	ورثة سعد براوي لطفي العطاوي + عبد الفتاح صبيح رشيدي + محمد سعد براوي العطاوي	الارضي يمين و يسار السلم و الاول و الثاني فوق الارضي يمين مغلق للمرة الثانية
193	مساكن مهاجرين شمال سيناء مدخل 2	144	أرضي + 3 دور	محمد حمدي مصطفي يوسف + محمد عبد محمود + عبد الرحمن سيد علي حسن	الارضي يمين المدخل و الاول فوق الارضي يمين و يسار السلم و الثالث فوق الارضي يمين السلم مغلق للمرة الثانية
194		70	أرض بها حوائط طوب أحمر فقط بدون سقف	أمال جمع يوسف	
195		19	حجرة بالشارع حوائط طوب أحمر سقف خرساني ولها باب حديد (نهر الطريق)	محمود حمدي مصطفي يوسف	
195 مكرر		19	حجرة بالشارع حوائط طوب أحمر سقف خرساني ولها باب حديد (نهر الطريق)	سيد حمدي شعبان	
196		252	أرضي + 4 دور السطح فارغ	ورثة فاطمة أحمد مسلوب و أخرون	
197		263	أرضي + 2 دور	محمد عزت حسن	
198		104	أرضي + 6 أدوار + السطح به 2 غرفة حمام حوائط وسقف خرسانه	شاكر عبد المنعم شاكر	
199	ش مسجد الرحمن	115	أرضي + 3 دور والسطح حوائط طوب أحمر سقف خشب مفرغ جديد طول اثنين متر ونص	يحيى فهمي محمد عبد الله	
200	ش مسجد الرحمن	202	أرضي + 5 دور والسطح فارغ	مصطفى الحسانين مصطفى الحسانين	
201	ش اللوكس	151	أرضي + 5 دور والسطح فارغ	سيد مصطفى سيد	
202	ش اللوكس مدخل 1	144	أرضي + 3 دور	نور الدين محمد صباح + طارق كمال صبح رشيد + حامد رضي غريب محمد + سعد جمعه حامد ابراهيم + محمد ابراهيم عبد العاطي	الاول فوق الارضي مغلق للمرة الثانية
202	ش اللوكس مدخل 2	144	أرضي + 3 دور	عايش أسماعيل عايش عبيد + زغلول أسماعيل يوسف عبيد + سعد حمدان علي قنديل	الاول فوق الارضي مغلق للمرة الثانية
203		154	أرضي + 5 دور السطح به غرفتين و حمام حوائط طوب وبدون سقف بمساحة 27 م وباقي السطح فارغ	رياض تايه عاشور ابراهيم	
204		75	أرضي + أول والسطح فارغ	رياض تايه عاشور ابراهيم	

٤٦/١٢

رقم الحصر	العنوان	المساحة	الوصف	أسماء الملاك الظاهرين	الملاحظات
205		104	أرضي + 3 دور السطح به غره طوب أحمر بأرتفاع 2 م تقريبا وبدون سقف وباقي السطح فارغ	ورثة حمدان سالم عاشور صلاح	
206	عمارة 3\6 ب مدخل 1	144	أرضي + 3 دور	عبد محمد ابراهيم سلامه + توفيق حامد حماد عثمان + أرملة سيد محمد توفيق وتدعي سميه محمد حلمي محمد كامل + ورثة عبد العظيم حسين صفيه + يحيى عبد العظيم حسين	
206	عمارة 3\6 ب مدخل 2	144	أرضي + 3 دور والسطح به 2 حجره و صاله ومطبخ و حمام مباني سقف عروق خشب	أرملة حسن محمد رستم + محمد حلمي سالم عاشور + سعيد محمد علي أسماعيل + ورثة صالح عبد السيد + أرملة محمد صالح عبد السيد + ورثة حمدان سالم عاشور	
207		237	أرضي + 3 دور	ورثة أحمد محمد محمد عليوه	
208		75	أرضي + 4 دور ويوجد بالسطح حجره مباني طوب أحمر بدون سقف 17م2 ملحوظة يوجد ممر بجوار العقار وأرض فضاء خلف العقار ومساحتها 34م2	أرملة مدحت حسن محمد رستم وتدعي أسلام حسني حسين علي	
209	ش الفرن	270	أرضي + 3 دور السطح أعمده خرسانيه وطوب أحمر أرتفاع متر ونص وسقف صاج	إيمان عبد الواحد عطية	
210		529	أرضي + 3 دور والثالث سقف صاج والمبني بالكامل مركز خدمة سيارات BMW	رانده أحمد محمود بدر	
211	1 ش أحمد النجار من ش الفرن	202	أرضي + 4 دور	موسى موسى عبد الله	
212	ش الفرن	77.5	أرضي + 4 دور السطح سور متر فقط	سيد كمال علي أحمد + سيد علي عبد الحميد محمد + عماد ابراهيم محمد أحمد	
213	ش الفرن	130	أرضي + 5 دور والسطح به 2 غرفه طوب أحمر وسقف خشب وباقي السطح سور متر 1	مشاركة فاطمة عبادي محمد و ماجده عبادي محمد و زينب عبادي محمد + مصطفي عبادي محمد + محمد عبادي محمد + محمود عبادي محمد + عبد الهادي سيد عبد الهادي + أحمد عبادي محمد أسماعيل	
214		133	أرض فضاء		
215	ح أحمد النجار	143	أرضي + 6 دور السطح فارغ ملحوظه يوجد ممر خاص بالعقار ومساحته 6 م	عز محمد كامل محمد + خالد محمد رشاد مقبول مرعي	
216		85	أرضي + 5 دور والسطح به 2 غرفه طوب أحمر وسقف خرساني مساحة 28م2 وباقي السطح فارغ ملحوظة يوجد تقفيلة تحت السلم بباب خشب تستخدم للتشوين	شريف عبد العظيم محمد	
217	ش الفرن	123	أرضي + 3 دور والسطح أعمده خرسانيه وطوب أحمر حوائط 2متر وسبعون وبدون سقف	فايزه لطفي ابراهيم مصطفي	
218	4 ش أحمد النجار	155	أرضي + 5 دور والسطح فارغ	إيمان أحمد محمد السيد + أحمد محمد محمود الطيب + عصام أحمد محمد السيد + حسين سيد حسين محمد + سامح سيد حسين محمد + عمرو أحمد محمد أسماعيل + صباح عبد الرحمن سليمان عبد الرحمن مطلقة	
219	ش الفرن	113	أرضي + 6 دور والسطح به ثلاث غرف وحمام ومطبخ متشطب بسقف خرساني بمساحة 58 + باقي السطح سور 2 متر وسقف صاج بمساحة 55م ملحوظة يوجد مساحة أمام الدور الأرضي وخارج حدود العقار بمساحة 27م2	ورثة ابراهيم عطية	محل بالارضي مغلق للمرة الثانية
220	ش الفرن	175.5	أرضي + 1 دور السطح به أعمدة خرسانية وسور طوب أحمر متر فقط ملحوظة يوجد مساحة خالية أمام العقار بمساحة 25.5	ورثة محمد عبد الراضي	
221	ش عشره خلف شركة المياه	275	أرضي + 5 دور والسطح به 4 غرف منهم 3 غرف حوائط طوب أحمر والغرفة الرابعة حوائط خشب يستخدم (عشة طيور) وأسقف الغرف كلها خشب وبوص وباقي السطح فارغ 100.5	ورثة أم الهنا عبيد عبد الرحيم	

رقم الحصر	العنوان	المساحة	الوصف	أسماء الملاك الظاهرين	الملاحظات
222		47	أرضي + 4 دور والسطح عواميد فقط بدون حوائط بدون سقف ملحوظة يوجد مساحة فاضيه أمام المدخل مساحتها 7م2	عبد السيد لويز حنا سوريال	
223		49	أرضي + 4 دور والسطح به غرف أرتفاع 1.5 م طوب أحمر والسقف خشب و (عشة طيور خشب) بمساحة 12 م2	وحيد عبد الصبور حمدان	
224	2 ش عشره	121	أرضي + 4 دور والسطح به غرفه صغيرة حوائط طوب أحمر أرتفاع 1.5 م وحمام والسقف خشب عروق وبوص بمساحة 12م2 وباقي السطح فارغ	رمضان محمد حسان واخرون	
225	ش عشره	128	أرضي + 4 دور والسطح به عواميد مسلح وحوائط طوب أحمر بدون سقف	حسين كامل برعي عبد العال	
226	ش عشره	193	أرضي + 4 دور والسطح فارغ	ورثة محمد كامل محمد + حسين فرنسى كامل	
227		400	أرضي + دور والسطح بالكامل عواميد مسلح وحوائط طوب أحمر بدون سقف	شريف عبد الهادي حسانين + ولاء عبد اللطيف موسي عثمان	
228		243	بدروم + أرضي + 5 دور مقر توزيع منتجات البان بالكامل والسطح به جزء بدون سقف وجزء عواميد خشب وسقف صاج بمساحة 59 و جزء سقف خرساني بمساحة 32	عبد المنعم محمد علي	
229		124	أرضي + 3 دور والسطح 3 غرفتين صغيرتين حوائط طوب وبدون سقف لا يقيم فيهم أحد ملحوظة يوجد مساحة خلف العقار بمساحة 23.5	ورثة محمد الحميد ابراهيم	
230		184	أرضي + 5 دور	ورثة عبده ابراهيم مصطفى	
231		369	أرضي + 5 دور والسطح فارغ	أحمد عبد الحميد على الملاح	
232		207	جمالون حديد	تبع شركة يوني ليكس للنظم الارشادية بأسم أسامه فوزي	
233		263	أرضي + 3 دور السطح مقفل صاج وسقف صاج والحوائط أرتفاع 2 متر طوب أحمر والباقي صاج وسقف صاج 133 م2	تبع شركة يوني ليكس للنظم الارشادية بأسم أسامه فوزي	
234	ش أبو العز	111 + 123	أرضي + 4 دور + أرضي + 2 دور له سلم من داخل العقار	مركز خدمة وصيانة سيارات بأسم السيد سعيد علي عبد الله	
235		471	أرضي فقط وبه غرفه مبنيه يسار المدخل وغرفه أدارية وهم فقط سقف صب مسلح و 2 غرفه وحمام يمين المدخل بسقف صب مسلح مساحتهم 130 م2 ثم أرض فضاء بسقف صاج جمالون 341 م2	عبد المنعم محمد علي	
236			أرضي + 3 دور والثالث حوائط وسقف صاج	اللواء \ أسامه محمد أبو حجر	
237		124	دور أرضي فقط والسقف خشب (سويسي)	محمد رجب قطب سيد	
238		82	أرضي به شقه غرفتين بسقف عروق خشب	سعيد محمد الشحات عبد الرحمن السيد	
239	ش أبو العز	137	أرضي + 1 دور طوب أحمر وسقف صاج	رجاء محمود أبو بكر حسن	
240	ش أبو العز	59	أرضي + 3 دور السطح أعمده خراسانيه + طوب أحمر بدون سقف	أحمد حسن عبد الرازق علي	
241	1 ش النوبه	341	أرضي + 2 دور بالسطح عواميد خرسانية فقط خشب عواميد ولا يقيم فيها أحد	نعمات محمد جابر محمد	
242	شارع النوبه	135	أرضي + الدور الاول سطح به أعمدة خرسانية أرتفاع دور 1	فاطمة مطاروع عبد الرحمن حفني ارملة متوفي مصطفي فوزي حسان	
243	شارع النوبه	220	أرضي + 3 دور السطح أعمده خرسانية	ورثة مصطفي محمد عبد الوهاب	الارضي يسار المدخل و الثاني فوق الارضي يمين ويسار السلم مغلق للمره الثانية
244	شارع النوبه	120	أرضي + 4 دور ملحوظة يوجد مساحة خاليه خلف العقار مساحته 15 م2	علاء الشحات عبد الفتاح	
245	ش النوبه	125	أرضي + 1 دور ملحوظة يوجد مساحة خاليه خلف 15 م2	ثروت الشحات عبد الفتاح	
246	11 ش النوبه من ش اللوكس	140	أرضي + 3 دور	هناء أحمد محمد النور	
247					غير مذكور بالحصر

١١ - ٧٦٦٣

رقم الحصر	العنوان	المساحة	الوصف	أسماء الملاك الظاهرين	الملاحظات
248			أرضي + 2 دور + غرف بالسطح	مغلق	
249		1487	أرض فضاء يمين المدخل غرفة مكتب مساحتها 21 م2 +2 حجرة وصاله ومطبخ وحمام (سكن الحارس) مساحتها 79م2 و 4 باب مخزن يمين المدخل و 2 باب مخزن يسار + غرفة أمن بمساحة 463م2 + باقي المساحة الفارغة فضاء بمساحة 924م2	شركة السعد ورثة عبد الفتاح سعد علي عثمان	
250			أرضي + 1 دور	مسجد الهجرة والدور الاول عبادة مسجد الهجرة (الجمعية الشرعية)	
250 مكرر				معهد الهجرة الابتدائي الازهري تابع للأزهر الشريف أدارة تفتيش شرق (قسم السلام)	
251		1262	يمين المدخل مباني أرضي + 2 دور بمساحة 162 * 3 أدوار وجزء مباني يسار المدخل أرضي + دور والدور الارضي مساحته 395 والاول جزء سقف خرساني 89 م وجزء سقف جمالون بمساحة 390 والباقي مساحة جمالون حديد دورين 224 ومساحة الجمالون دور واحد 498 والمساحه الخاليه في منتصف المبنين 481 بدون سقف	ورثة مكرم بدروس روفائيل	
252			ورشة صيانة سيارات 80م ويوجد بها غرفة مكتب ولها سلم داخلي يصعد لغرفة مخزن من داخل الغرفة و سلم داخلي أخر الورشة يصعد لغرفة مخزن أخري للورشة مساحتهم 391 م2 ويوجد صندرة ويملوها عدد 2 غرفة بمساحة 139م2 وتحتها مطبخ وحمام للورشه + 3 دور مساحة الدور الواحد 154م	ورثة محمد عوض عوض	
253		145	أرضي + 1 دور والسطح حوائط وأعمدة بدون أقامات	ممدوح محمد أبراهيم عبد اللطيف	
254		138	أرضي + 2 دور والدور الثاني سقف خشب ملحوظة يوجد مساحة فارغة بجوار المقار بمساحة 18م	السيد محمد الهادي ابراهيم	
255		112	أرضي + 2 دور	تامر السعيد الله الباجوري	
256		108	أرضي + 3 دور والسطح فارغ	منيره محمد السيد يوسف	
257		104	أرضي + 3 دور والسطح سور فقط وحجرة طوب أرتفاع 1.5 م بدون سقف بمساحة 19 م 2	فؤاد كامل محمد راضي و أولاده (محمد + أحمد + مني)	
258		450	أرض فضاء	ورثة حسن محمد يوسف	
259		234	أرضي + 1 دور الارضي 4 غرف مساحتها 104 م2 والمخزن بالارضي 304م2 وغرف سقف صاج لها مدخل من الشارع مساحتها 21 م والباقي مخزن مواد غذائية للدورين والدور العلوي حوائط مسوره طوب أحمر وعمدان وسقف صاج بدون أستخدام 234م2	ورثة هيلدا خليل سليمان محمد	
260		280	أرضي + 4 دور	شركة أستيراد مواد كيماوية خاصة لصناعة النسيج والمدير المسئول رائف عبد الله محمد ابراهيم	
261		76	أرضي + 4 دور والسطح فارغ	ورثة دلال سلامه عيد	
262		210	أرضي + 5 دور الخامس فوق الارضي شقة 3 غرف منهم 2 غرفه سقف خشب وعواميد والغرفة الثالثة سقف خشب والشقه علي المحارة وباقي السطح سور طوب أحمر أرتفاع 1.5 بمساحة 97م2	عطيات شحات محمود	
263		115	أرضي + 1 دور	ورثة خالد سليم الدلج	
264		161	أرضي + 4 دور	عبد الله السعيد عبد الله الباجوري	
265		119	أرضي + 3 دور والسطح فارغ	ورثة فتحية حسن أبو طالب	

(١١)

٢٦/١٢

رقم الحصر	العنوان	المساحة	الوصف	أسماء الملاك الظاهرين	الملاحظات
266		153	أرضي + 2 دور والسطح به حجره ومطبخ وحمام طوب أحمر بدون سقف مساحتها 45 م2 ملحوظة يوجد ممر بجوار العقار بمساحة 12م2	صابر مصطفي حسن محمد + أحمد مصطفي حسن محمد + يحيى مصطفي حسن + صلاح صابر مصطفي	
267	ش الهدى	104	أرضي + 3 دور والسطح طوب أحمر وأعمده خراسانيه وسقف خشب	البيومي عبد الشافي عبد العاطي	
268		103	أرضي + 4 دور	عبد اللطيف محمد السيد حوبث	
269	ش الهدى	118	أرضي فقط به ثلاث غرف وصاله ومطبخ وحمام (حوائط طوب وسقف خشب معرش)	مشاركة مصطفي ادريس محمد سعيد و كريمة الصافي جمعه	
270	ش الهدي	143	أرضي + 2 دور والسطح حوائط طوب وأعمدة خرسانية	راغب عبد الصبور راغب (متوفي) وزوجته هاجر محمد عمدان خلف + سامح حسني عبد السلام + محمد السيد راغب	
271			أرض فضاء بدون سورو بدون حدود بها ملحوظة يوجد كتف طوب أبيض حجر موجود بالارض وعليه رقم حصر 271	طارق سيد يوسف وأفاد الجيران بأنه يوجد نزاع بين (المواطن)طارق والقوات المسلحة علي هذه الارض	
272	ش مسجد الهجره	240	أرضي + 4 دور والسطح أعمد خراسانية وطوب أحمر وبرج أتصالات ملحوظة يوجد بجوار العقار قطعة أرض بسور وسقف صاج تستخدم زريبة للحيوانات 30 م	عبد الله بركه فراج	
273		202	أرض فضاء	زينب عبد الله بركة	
274		284	أرض فضاء	شركة الناظر للتوكيلات التجارية والمدير المسؤول \ أمير يوسف بكالس	
275	قطعه 6 حوض 4	630	أرض فضاء	طارق سيد يوسف	
276		87	أرضي + 5 دور والسطح فارغ	السيد عبد الحميد محمد علي	
277	4 ش وادي النيل	1260	مطبعة ملابس أرضي + 3 دور الدور الارضي هنجر حرف L وسقف صاج وبه 8 غرف للمصنع سقف صاج ومكتب تصميمات ومخزن علي الشارع وحمامات + الدور الاول فوق الارضي مكتب الادارة وله باب علي الشارع والسقف مسلح صب وعواميد 120 م2 ويوجد بنفس الدور هنجر صاج أعلي صاج الدور الارضي وسقفه صاج أيضاً + الدور الثاني فوق الارضي غرفة تستخدم مخزن لبودرة الطباعة عواميد وسقف مسلح (جزء من مباني) 120 م2 + الدور الثالث فوق الارضي جزء منه مباني غرفة وحمام وعواميد وسقف مسلح والباقي خشب 52م2	مطبعة النورس والمدير المسئول \ أحمد علي محمود أبراهيم البري وأفاد أن المالكة هي \ نهي بخيت عبد الشافي	
278		4044	أرض فضاء	ورثة سيد يوسف علي حسن	
279	129 ش وادي النيل	274	بدروم + أرضي + 3 دور البدروم بالكامل مساحة الارض مركز صيانة سيارات والدور الارضي شركة الهنا للمقاولات ومن الاول الي الثاني كل دور به شقتين والثالث أعمده خراسانية وحوائط طوب بدون سقف ويوجد مخزن بجوار العقار بسقف صاج 17.5 ومخزن في الشارع تحت السلم بأرتفاع 1.5 م 2 بمساحة 7 م خشب	جمعه محمود عطية الغول	
280		282	أرض فضاء وجزء من الارض لها عواميد مسلح وسقف صب خرسانه و 60 م2 وجزء أخر سقف صاج بمساحة 105 والجزء الاخر من الارض الفضاء به غرفتين وغرفة ثالثة طوب أحمر بدون سقف 117م2	رضا سليمان الجرجاوي	
281		93.5	أرضي + 3 دور و السطح فارغ به سور ارتفاع 1م طوب أحمر	جيهان سالم سريع عواد	

١٨-١٢
٢٦/٧

رقم الحصر	العنوان	المساحة	الوصف	أسماء الملاك الظاهرين	الملاحظات
282		100	أرضي + 1 دور والسطح فارغ وبه سور أرتفاع 1 م طوب أحمر	ساره سليمان فريج سويلم	
283		95	أرضي + 3 دور	جمعان سويلم غنيم	
284		114	أرضي + 3 دور	جمعان سويلم غنيم	
285		125	أرض فضاء لها غرفه طوب أحمر حوائط والسقف عروق خشب ولها مدخل خاص ممر 73م2	وائل جمعان سويلم غنيم	
286		65	أرضي + 1دور والسطح به غرفة بالمنافع 29م2وباقي السطح فارغ	حكمت سويلم غنيم سالم	
286		201	أرضي + 3 دور وبالسطح غرفه حوائط طوب أحمر بأرتفاع 1.5 ومساحتها 24م2 وسقف خشب وباقي السطح فارغ ويوجد ممر خاص بالعقار بمساحة 32م2	حكمت سويلم غنيم سالم	
287		400	دور أرضي +1 دور الارضي مركز خدمة وصيانة سيارات بالكامل بمساحة 212 بسقف مسلح والدور الاول مخزن لقطع غيار للمركز بمساحة 138 وباقي مساحة الدور الاول خالية وباقي الارض عواميد بدون سقف 188	عادل مصطفي الصاوي حسن	
288		208	دور أرضي + 5 دور والسطح فارغ	جمال فايز محمد البهنساوي	
289	131 وادي النيل	149	أرضي والسطح فارغ ملحوظة يوجد مساحة دور مستغله مخزن	جمعه عبد محمود عطيه	
290		441.5	أرض فضاء بدون سقف 87م2 بها باب صاج وبه جمالون صاج بمساحة 293.5 وبها غرفه سقف صاج وحوائط طوب أحمر والسقف صاج وعواميد حديد بمساحة 61م2	ساي عبد محمود عطيه	
291		224	أرض فضاء 92 م2 ومبني أرضي فقط 132م2 بسقف خرساني مسلح	حسين عساف البارودي و الزجة جيهان جمال عبد الله أحمد	
292		153	أرضي + 5 دور والسطح فارغ ملحوظة يوجد باب حديد بجوار المنزل بنفس رقم الحصر وبه معدات ثقيلة وهي أرض فضاء مساحتها 472 م2 تخص المالك	أسماعيل حماده عبد الرحمن صالح	
293		227	أرضي + 3 دور والسطح أعمدة خراسانية فقط	عبد الرحيم محمد خليل + عامر رشاد الديب علي + عادل محمد عبد القادر	
294		1120	أرض فضاء وبه غرفه بسقف خشب كانت تستخدم للحارس	محمد سمير سليمان حمدان جوده	
295		108	أرضي + 5 دور يوجد بالسطح غرفة سقف خشب	فتحي ساي عبد المسيح	
296		131	أرضي + 2 دور ولا يوجد شئ على السطح	ورثة عبد الرازق محمد عبد اللطيف	
297		170	أرضي + 4 دور ملحوظة يوجد عقد بيع للسطح من الورثة لبعض المشترين والسطح فارغ والسطح علي الطاير هواء (سطح فارغ)	ورثة فايز محمد البهنساوي	
298		144	أرضي + 4 دور والسطح به سور أحمر وبه عشة طيور	أحمد سمير طلعت عبد الخالق	
299		109	أرضي + 4 دور	محمد حسني حسين علي + جمال حسني حسين علي + جمعه حسني حسين + محمود حسني حسين علي	
300		104	أرضي + 5 دور والسطح خالي	سيد عبد الهادي محمد أسماعيل	
301		119	أرضي + 4 دور والسطح عواميد مسلح فقط وسور طوب أحمر بأرتفاع 1 م تقريبا	رمضان أحمد شحات أحمد	
302		352	أرضي + 4 دور السطح أعمدة فقط	أحمد محمد عبد اللطيف أسلام + عصام صالح حسين عبد الرحمن + جمال أحمد عبد اللطيف + أرملة خالد محمد عبد اللطيف + أحمد محمد عبد اللطيف + نبيل محمد عبد اللطيف	شقة بالدور الثاني فوق الارضي أمام السلم مغلق نامرة الثانية

رقم العقار	العنوان	المساحة	الوصف	أسماء الملاك الظاهرين	الملاحظات
303		37	محل دور أرضي فقط لصيانة أجهزة لا يعمل من الداخل سلم للدور العلوي والسطح أعمدة خرسانية فقط	جيهان جمال عبد الله أحمد	
304	ش الفرن	80.5	أرضي + 5 دور والسطح فارغ	أحمد فتحي محمد عبد الله	
305	ش الفرن	58.5	محل بالدور الارضي مساحة 53م2 والاول غرفة وصالة وحمام بسقف خشب	نمحمد يحيى شعبان العزب	
306		42	ورشة ميكانيكا وكهربائي سيارات سقف عروق وصاج	حمادة محمد محمود منصور	
306 مكرر		45	أرض خلف حصر 306 سقف حديد وصاج تستخدم ورشة نجارة	محسن يوسف محسن قاسم	
307		131	أرضي + 3 دور ملحوظة الثاني فوق الارضي يسار السلم باب خشب يفتح علي منور بدون سقف فقط يستخدم للتشوين فقط والسطح فارغ	ماهر حسين عبد الرحمن علي	
308		117	أرضي + 5 دور والسطح حوائط طوب أحمر وعواميد بأرتفاع 2م2	رضا عبد الله عيسي الكردي	
309		74	أرضي + 5 دور والسطح حوائط طوب أحمر وعواميد بأرتفاع 2م2	جمعه عبد الله سليمان + محمد محمد عبد الراضي + مصطفي محمد عبد الراضي	
310		69	أرضي + 3 دور	ورثة عبد النبي عزت جوده	
311		74	أرضي فقط	ورثة عزي أحمد مهران	
312	ش الفرن ح أسامه حمزه	152	أرضي + 6 دور والسطح سور طوب أحمر ويوجد به غرفة واحده بباب خشب	ورثة مغربي علي مغربي	
313		94.5	أرضي + 5 دور	ورثة فضل يس حسين حسين	
314		85	أرضي + 3 دور	ورثة شحات قرني علي عبد الحميد	
315		170	أرضي + 6 دور	رانيا محمود عباس + محمد صبحي محمود عبد العال + أحمد عبد الرشيد +عبد الصبور حافظ + سيد كامل علي أحمد + شرف محمد طه محمد + أشرف أسماعيل أحمد السيد + حمدية محمد عبد العال مطلقة من أنور محمد السعيد +عادل سيد أحمد + رانيا محمود عباس (أرملة) + أحمد عبد الرشيد حسين	
316		88	أرضي + 2 دور بالسطح يوجد أعمده خرسانية	أبو رداشي سيد محمود محمد + خالد سيد محمود + أسامه سيد محمود + عماد سيد محمود	
317	ش الفرن ح أسامه حمزه	161	أرضي + 3 دور	نعمات عبد الستار وأخرون	
318	ش الفرن ح أسامه حمزه	78	أرضي + 2 دور	صبحي عبد سليم + تهي كامل عبد المولى قاعود (أرمله) + بثينه عبد الستار (مطلقة)	
319			أرضي + 3 دور والسطح فارغ	ورثة عطوه صبيح سالم أحمد	
320		95	أرضي + 3 دور	ورثة ساري مرتاح ابراهيم	
321		173	أرض + 4 دور	عادل عيد سليم + سعد الدين هاشم دمنهور + ورثة مصطفي أسماعيل غانم + نصار عوده عيد سالم + هيثم محمد حسن محمود + عثمان عطيه عثمان الزيات + صبحي عيد مسلم	
322	مدخل 1	60	أرضي + 3 دور	سليمان حميد سليمان + فايزة عبد ربه عليان + أحمد جبر العبد العكاوي + محمد خاطر ابراهيم	الاول فوق الارضي يمين ويسار السلم و الثاني و الثالث فوق الارض يمين السلم مغلق للمرة الثانية
322	مدخل 2	60	أرضي + 3 دور	ورثة سعيد سمري صبيح هنيدي + محمد عطية محمود عطية + محمد خليل طوبلع سلمان + أحمد محمد كمال البيك + محمد أشرف حمزة + عمرو جلال محمد صالح + أسماء محمد محمود الطيب +(أرملة) حمزة السيد طه وتدعي أفكار عبد الله محمد متولي	
323		516	أرض فضاء وحولها سور طوب أحمر ولها 2 باب حديد	نبيل يعقوب ابراهيم بخيت	

(١٤)

٢٦٨م

رقم الحصر	العنوان	المساحة	الوصف	أسماء الملاك الظاهرين	الملاحظات
324		132	أرضي + 5 دور والسطح فارغ	ياسر عبد الشافي محمد سميح	
325	ش المعهد الديني	206	أرضي + 3 دور السطح سور طوب أحمر متر فقط	شريفة محمد العزب حسن	
326	ش المعهد الديني	126	أرضي + 1 دور السطح سور طوب أحمر متر فقط	ورثة علي عطية أحمد	
327	بلوك 3 مدخل 1	120	أرضي + 2 دور	ورثة سيد يوسف علي حسن + ورثة شكري أسعد الحوتي + ورثة مصطفى بس علي حسن	الثاني فوق الارضي يمين السلم مغلق للمرة الثانية
327	ش المعهد الديني بلوك 3 مدخل 2	120	أرضي + 3 دور	ورثة حسني سليمان + ورثة علي عطية أحمد + حامد علي عطية + محمود عبد الكريم عبد الله + محمود عبد الكريم عبد الله + ورثة محمد عبد السيد + عاطف محمد أحمد عبد السيد بخيت	
328		107	أرضي + 3 دور	هالي محمود سمهود شعبان + محمود ظاهر سعد + داليا السيد أشرف محمد (أرملة) حامد خاطر ابراهيم	
329		219	أرضي + 4 دور	فتحي أحمد محمد + ورثة فوزية أحمد محمد	
330		79	أرضي + 4 دور والسطح فارغ	ابراهيم كامل علي	
331		68	أرضي + 3 دور والسطح فارغ	خيرية ياسين سرحان سرحان	
332		91	أرضي + 2 دور والسطح فارغ وله سور طوب أحمر بأرتفاع 1م	ورثة لطفي عبد الحميد ابراهيم	
333	ش الفرن ح أسامه حمزه	245	أرضي + 6 دور ملحوظة يوجد غرفة سقف مسلح وحوائط بالحمام متشطبة بجوار العقار ويوجد قطعة أرض فضاء خلف العقار ومساحتها 81م2	أحمد عبد الله جمعه سليم	
333 مكرر		48	غرفة بباب حديد والسقف جبس بورد تستخدم مكتب بمساحة 27.5 م2 ومساحة خالية بالخلف مساحة 20.5م2	أحمد عبد الله جمعه سليم	
334		107	أرضي + 1 دور	حمادة عبد الواحد عطية يوسف	
335		77	أرضي به 2 محل وشقة سكنيه	عبد الرحيم عبد المولي عبد الله	
336		135	مخزن له باب صاج مواد غذائية (سقف خشب)	عبد الواحد عطية يوسف أبو هاشم	
337	ش الفرن	48	أرضي + 3 دور	ورثة خضره محمد أحمد عبد الدائم + مجاهد رشدي أحمد عبد الرازق + سيد رشدي أحمد + بدوي رشدي أحمد	
338	ش الفرن	60	أرضي + 4 دور والسطح سور طوب أحمر 2.5 م وسقف خشب	نشأت قولي سيد + محمد القولي السيد ابراهيم + السيد القولي السيد + رضا القولي السيد	
339	ش الفرن	134	أرضي + 4 دور والسطح طوب أحمر 2 متر بدون سقف + يوجد مساحة فضاء خلف العقار	الحسيني مصطفي ابراهيم	
340	ش الفرن	118	أرضي + 4 دور	صبري عبد العظيم محمد هاشم	
341		14	أرضي فقط	مجاهد رشدي أحمد عبد الرازق	
342		91	أرضي + 4 دور والسطح فارغ	ملكة ابراهيم حفني عزب حسين	
343		68	أرضي + 3 دور	أحمد راشد سالم راشد	
344	مدخل 1	120	أرضي + 3 دور	محمود سهمود شعبان + محمد حميد جمعه + حسام السيد بدوي محمود + أحمد خاطر ابراهيم سعد + محمد حامد خاطر + حويطه ابراهيم سعد	
344	مدخل 2	120	أرضي + 3 دور	أرملة سعاد عبد الله سليم حميد + محمود فكري محمد عبد الدايم + رضا عبد الفتاح عبد الكريم محمد + عادل عبد الباقي + سعاد لبيب عبد العزيز محمد (أرملة) محمد تاهص أحمد عبيد	الاول فوق الارضي يمين السلم مغلق للمرة الثانية

تم أعداد البيان بمركز معلومات الحي بناء علي ما جاء بإستمارات الحصر التي قامت بها اللجنة المعنية

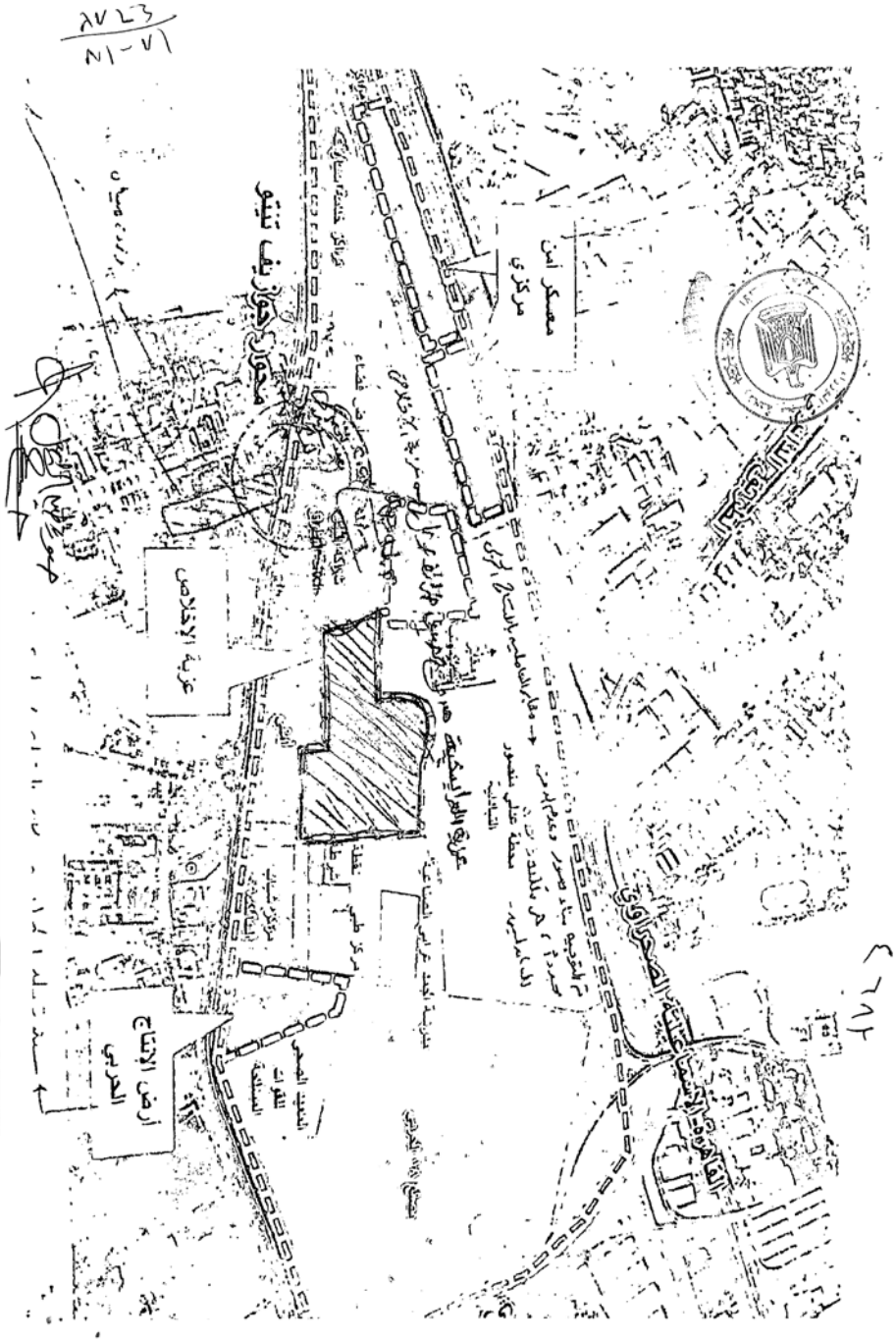
باحث: أحمد سمير عبد اللطيف

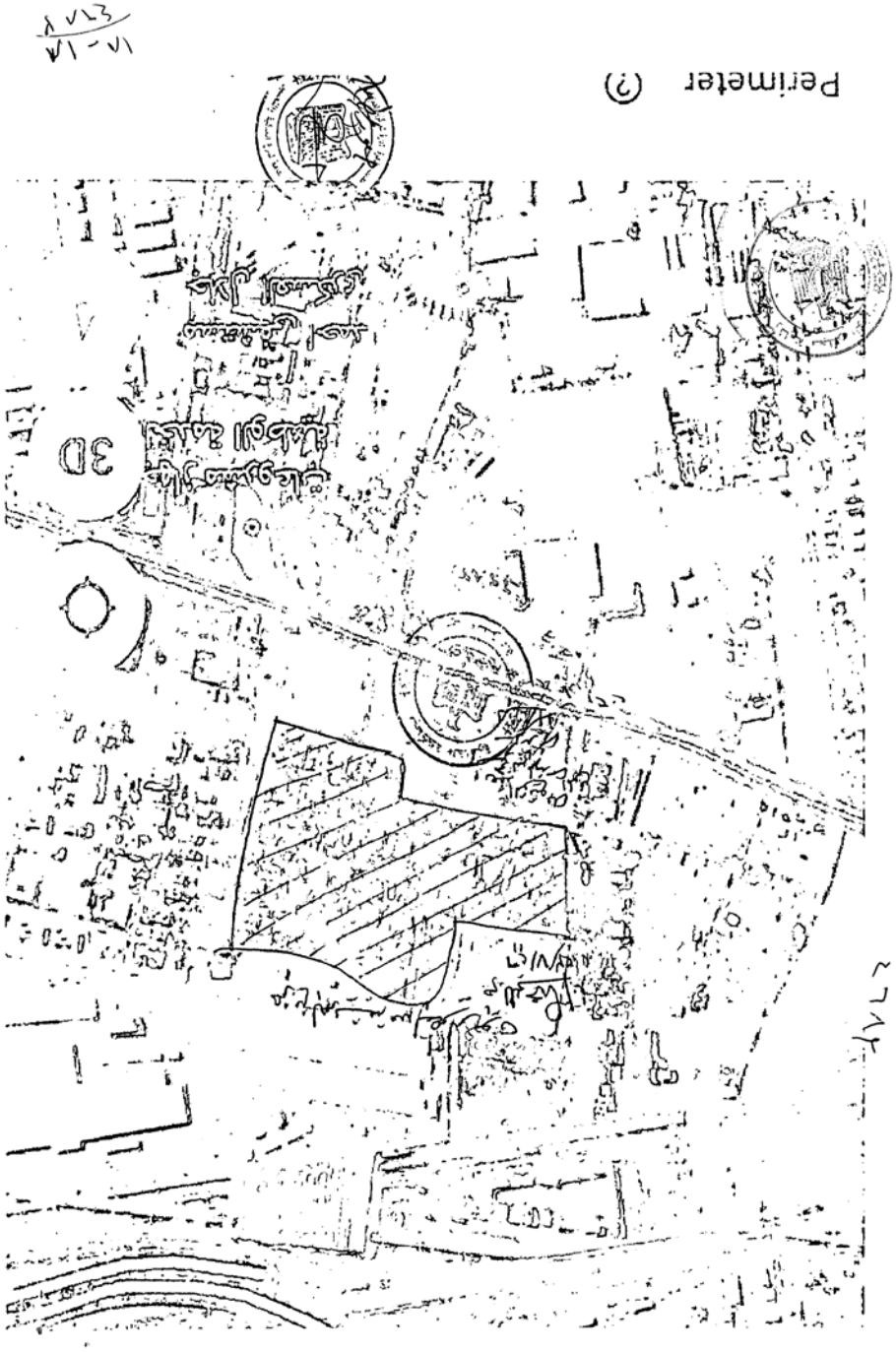
مدير مركز المعلومات: ع / أولاد محمد السيد

سكرتير الحي: [illegible]

يعتمد
رئيس حي النزهة
اللواء / خيري حسين

١٨ - ١ - ٢٠٢٤


معسكر أمن مركزي
عزبة الإخلاص
عزبة الأيكية
أرض الإنتاج الحربي


Perimeter (?)
3D

قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٤٦٨٤ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة مستشفى الشهداء الجديد - مركز الشهداء - محافظة المنوفية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ جمادى الأولى سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٤ ديسمبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٦٨٤ لسنة ٢٠٢٣

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة المنوفية رقم (٦١٢٥) المؤرخ ٢٠٢٣/٨/٢٩ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية الأرض اللازمة لمشروع إقامة مستشفى الشهداء الجديد - مركز الشهداء - محافظة المنوفية على مساحة أرض ملك الأهالى بالقطع أرقام ١٩١/A ، ٢٨٣/A ، ٢٨٢/A ، ١٥٩/A ، ٢٥٤/A ، ٢٥٣/A ، ١٩٣/A ، ١٩٢/A ، ٩٥/A ، ٣٢٨/A ، ٣٢٧/A ، ١٩١/B ، ٢٨٣/B ، ٢٨٢/B ، ١٥٩/B ، ٢٥٤/B ، ٢٥٣/B ، ١٩٣/B ، ١٩٢/B ، ٩٥/B ، ٣٢٨/B ، ٣٢٧/B ، ٣٢٨/C ، ٣٢٧/C ، ٢٥٠/C ، ٢٤٨/C) بمساحة إجمالية (٥ ف - ١ ط - ١٧ س) بما يعادل ٢١٣٠١,٦٣م٢ وتلك القطع تقع بحوض الحدادة نمرة/٥١ بناحية الشهداء لصالح محافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر (مع العبرة بالقياس المساحى بالطبيعة).

حيث أفادت مديرية الشئون الصحية بكتابها المؤرخ ٢٠٢٢/٩/٤ بأن وزارة الصحة والسكان قامت بمعاينة الموقع بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٣ والتى انتهت إلى صلاحية الموقع لإقامة المستشفى .

وقد وافقت وزارة الزراعة بكتابها رقم (١٣١٧) فى ٢٠٢٣/٨/٢٣ على إقامة هذا المشروع .

حيث الثابت من مذكرة محافظة المنوفية أنه قامت الإدارة العامة للتثمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة بتقدير تعويضات نزع الملكية لتلك المساحة بمبلغ مقداره ٦٢٥٠٠٠٠٠ جنيه (فقط اثنان وستون مليونًا وخمسمائة ألف جنيه لا غير) وتم إيداع هذا المبلغ لدى مديرية المساحة بالمنوفية على ذمة تعويضات نزع الملكية بموجب أمر الدفع الإلكترونى رقم (GP02412306000780) المؤرخ ٢٠٢٣/٢/٢٠ وذلك إعمالا لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته.

ولما كان مشروع إقامة مستشفى الشهداء الجديد بمحافظة المنوفية يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذي يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالا لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

كشف حصر الملاك الظاهرين

قرية / الشهداء مركز / الشهداء محافظة / المنوفية

الحوض ورقمه	رقم القطعة كادستر	رقم القطعة رمزية	نوع الزراعة	المسطح س	المسطح ط	المسطح ف	اسم المالك الظاهري	ملاحظات
الطباشة	١٩١	A		١٢	٠٥	–	محمود عبد اللطيف دبش	
لحة ١	٩٢ أصلية	١٩١ B		٠٣	–	–	محمود عبد اللطيف دبش	
		١٩١ A		١٢	٠٥	–	إسماعيل عبد اللطيف دبش	
		١٩١ B		٠٣	–	–	إسماعيل عبد اللطيف دبش	
		١٩١ A		١٢	٠٥	–	السيد محمد أبو العينين دبش	
		١٩١ B		٠٣	–	–	السيد محمد أبو العينين دبش	
	٢٨٣	١٩١ A		٠٥	٠٨	–	سبحان سليمان خليفه	
	١٨٩ ٩٢	٢٨٣ B		٠٤	–	–	سبحان سليمان خليفه	
	٢٨٤	٢٨٣ A		٠٨	٠٨	–	رضا سليمان خليفه	
	١٨٩ ٩٣	٢٨٢ B		٠٤	–	–	رضا سليمان خليفه	
	١٠٩	٢٨٢ A		–	٠٩	–	جلال مصطفى محمود الوكيل	
		١٠٩ B		٠٥	–	–	جلال مصطفى محمود الوكيل	
	٢٥٤	١٠٩ A		٢٠	٠٨	–	ابراهيم مصطفى محمود الوكيل	
	١٩٠	٢٥٤ B		٠٥	–	–	ابراهيم مصطفى محمود الوكيل	
	٢٥٣	٢٥٤ A		١٨	٠٥	–	ابراهيم مصطفى محمود الوكيل	
	١٩٠	٢٥٣ B		٠٣	–	–	ابراهيم مصطفى محمود الوكيل	
	١٩٣	٢٥٣ A		٢٢	٠٤	–	فوزية أحمد محمود موسى	
	٩٤ أصلية	١٩٣ B		٠٣	–	–	فوزية أحمد محمود موسى	
		١٩٣ A		١٢	٠٦	–	ابراهيم مصطفى محمود الوكيل	
		١٩٣ B		٠٣	–	–	ابراهيم مصطفى محمود الوكيل	
		١٩٣ A		٢٢	٠٦	–	عوض محمود محمود	
		١٩٣ B		٠٤	–	–	عوض محمود محمود	
	١٩٢	١٩٣ A		٠٣	–	–	عادل حسن خليفه	
	٩٢ أصلية	١٩٢ A		٠٩	٠١	–	عادل حسن خليفه	
	١٩٤	١٩٥ A		٠٧	–	–	حمادة السيد الكومي	
	١٩٤ أصلية	١٩٤						

القائم بالحصر: [illegible]

المراجع: [illegible]

رئيس المكتب: [illegible] ٢٠٢٢/١٠/٢٠

رئيس القسم: [illegible] ٢٠٢٢/١٠/٢٩

[illegible] المنوفية

٤ – ٦ + [illegible]

٤٦٨٤

كشف حصر الملاك الظاهرين

قرية / الشهداء — مركز / الشهداء — محافظة / المنوفية

الحوض ورقمه	رقم القطعة: كادستر	رقم القطعة: رمزية	نوع الزراعة	المسطح: س	المسطح: ط	المسطح: ف	اسم المالك الظاهري	ملاحظات
الطرادة	٩٠	A		٥	[illegible]	-	حمادة السيد التلوني	
		٩٠ A		٣		-	عنايات السيد السيد التلوني	
لقاه	١٩٢	١٩٢ A		٧	١	-	عنايات السيد السيد التلوني	
	٩٦ أصلية	٩٠ A		١	-	-	عنايات السيد السيد التلوني	
	أصلية	٩٠ B		٣		-	ثابت السيد السيد التلوني	
	١٩٢	٩٠ A		٧	١	-	ثابت السيد السيد التلوني	
	٩٦ أصلية	١٩٢ A		١	-	-	ثابت السيد السيد التلوني	
	٩٥ أصلية	٩٠ B		٣		-	حنان السيد السيد التلوني	
	١٩٢	٩٠ A		٧	١	-	حنان السيد السيد التلوني	
	٩٦ أصلية	١٩٢ A		١	-	-	حنان السيد السيد التلوني	
	٩٠ أصلية	٩٠ B		١٢	٣	-	حسن محمد أحمد خليفة	
		٩٠ A		٢	-	-	حسن محمد أحمد خليفة	
		٩٠ B		١٢	٣	-	لطفي محمد أحمد خليفة	
		٩٠ A		٢	١٢	-	لطفي محمد أحمد خليفة	
		٩٠ B		١٢	٣		فتح محمد أحمد خليفة	
		٩٠ A		٣	-		فتح محمد أحمد خليفة	
		٩٠ B		١٢	٣		محمود محمد أحمد حسن خليفة	
		٩٠ A		٣	-	-	محمود محمد أحمد حسن خليفة	
		٩٠ B		١٢	١		[illegible] محمد أحمد حسن خليفة	
		٩٠ A		-	٢		[illegible] محمد أحمد حسن خليفة	
	٣٠٨	٩٠ A		٣	-	-	[illegible] محمد أحمد حسن خليفة	
	٩٦ أصلية	٣٠٨ C		١٢	٢		محمد محمد حسن خليفة	
		٣٠٨ A		٣	-		محمد محمد حسن خليفة	
		٣٠٨ C		٩	٠	-	سعادة محمد مهني زيدان	
	٣٠٧	٣٠٨ A		٣	-	-	سعادة محمد مهني زيدان	
	٩٦ أصلية	٣٠٧ B						
		٣٠٧						

القائم بالحصر [illegible]

المراجع [illegible]

رئيس القسم [illegible] ٢/١٢/٢٠٢٢

رئيس القطاع [illegible] ٢/١٢/٢٠٢٢

مدير المساحة بالمنوفية

٥ - ٦ فرزة

٤٦٨٤

كشف حصر الملاك الظاهرين

قرية / السعداء مركز / السعداء محافظة / المنوفية

الحوض ورقمه	رقم القطعة كادستر	رقم القطعة رمزية	نوع الزراعة	المسطح س	المسطح ط	المسطح ف	اسم المالك الظاهري	ملاحظات
الحدادة	٣٢٧	C		١٠	-	-	سعادة محمد مهدي زيدان	
الحداد	٣٢٧	A		١٤	-	-	[illegible] احمد محمد سلطان	
	٣٢٧	C		١٧	-	-	[illegible] احمد محمد سلطان	
	٣٢٧	A		١١	-	-	[illegible] احمد محمد سلطان	
	٢٠٠	A		١٤	٧	-	[illegible] احمد محمد سلطان	
	٢٤٨	A		٢١	-	-	حمدان عبد الفتاح [illegible]	
	٣٢٧	B		٢	-	-	حمال عبد الفتاح [illegible]	
	٣٢٧							

القائم بالحصر [illegible] عبد الفتاح [illegible]

المراجع [illegible]

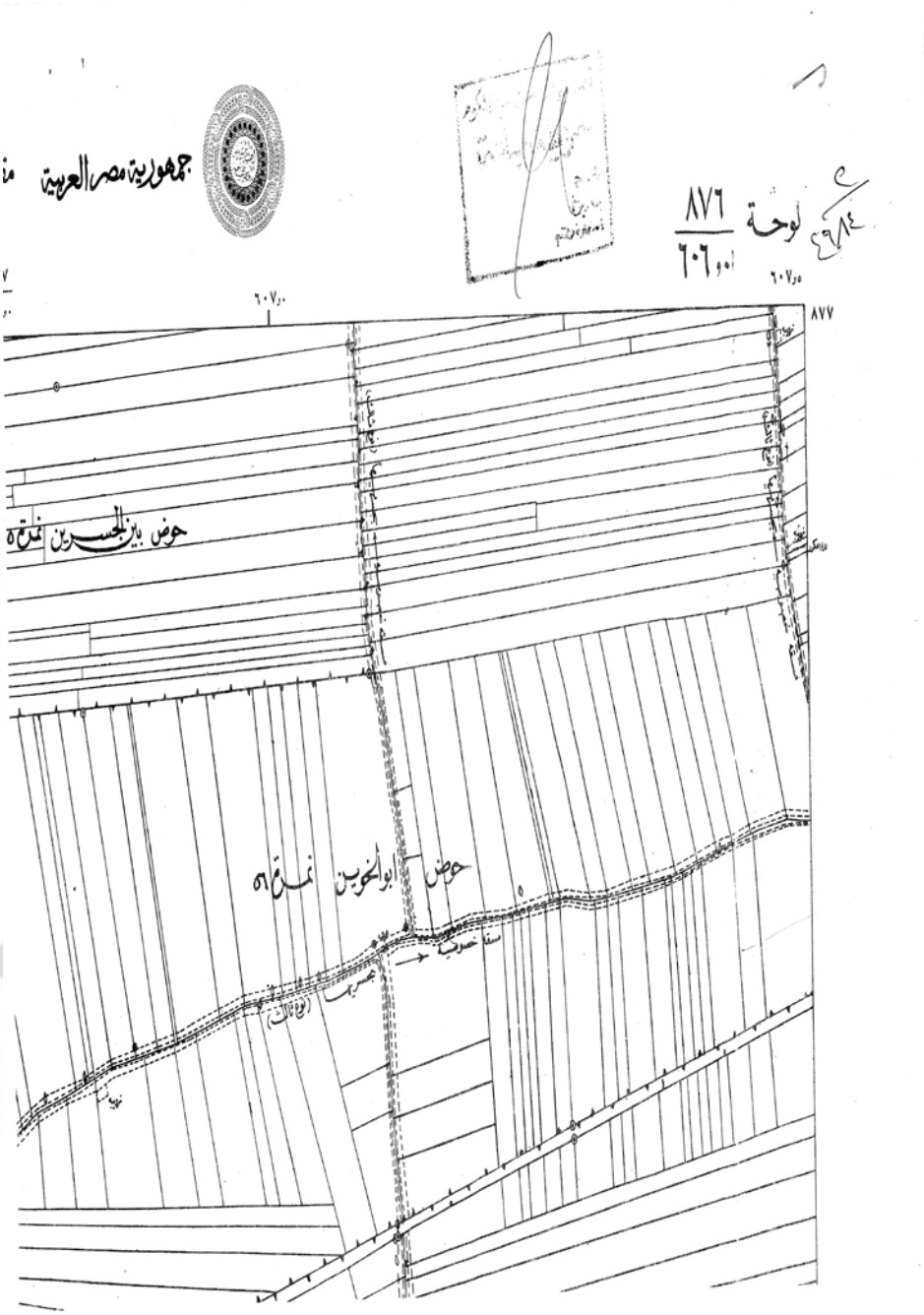
رئيس الكتب وتبسيط الكتب

رئيس القسم

مهندس عام المساحة بالمنوفية

٦-٤٦ مرفق

٤٦٨٤

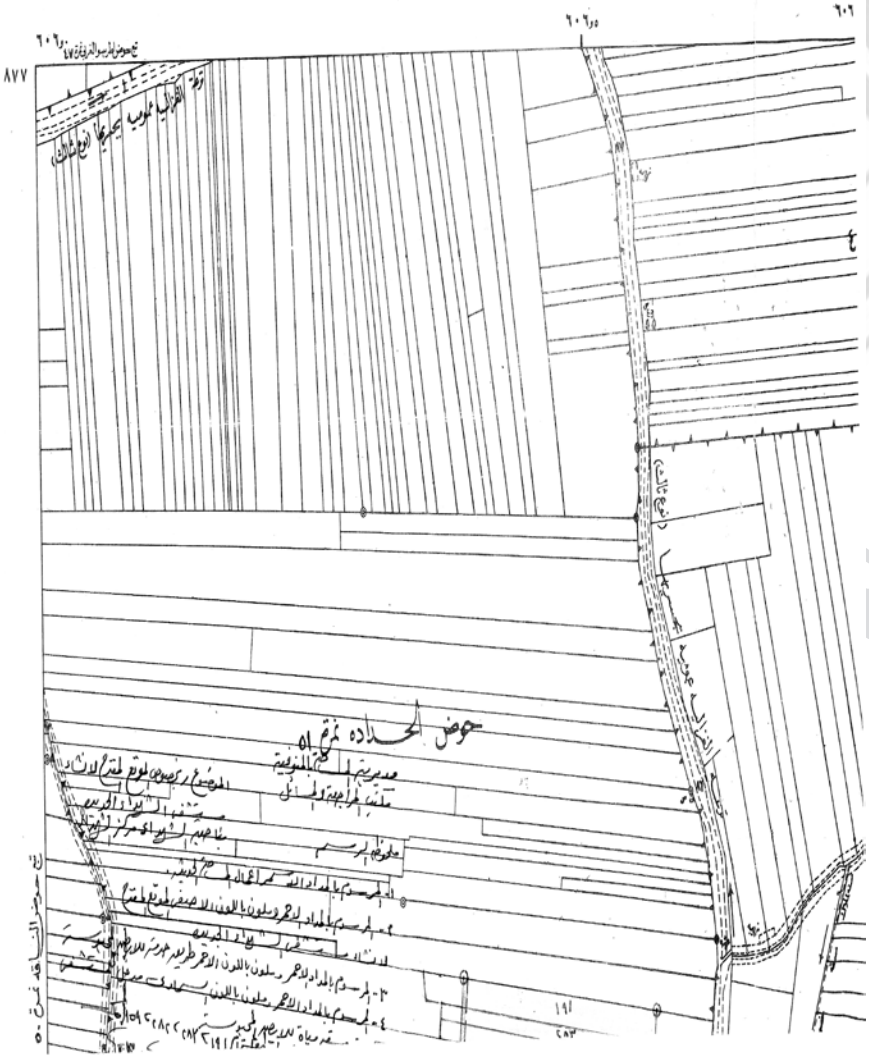

جمهورية مصر العربية
لوحة ٨٧٦
٦٠٦
٦٠٧,٠٠
٦٠٧,٠٠
٨٧٧
حوض بين الجسرين نمرة ٥
حوض ابو الخوين نمرة ٥

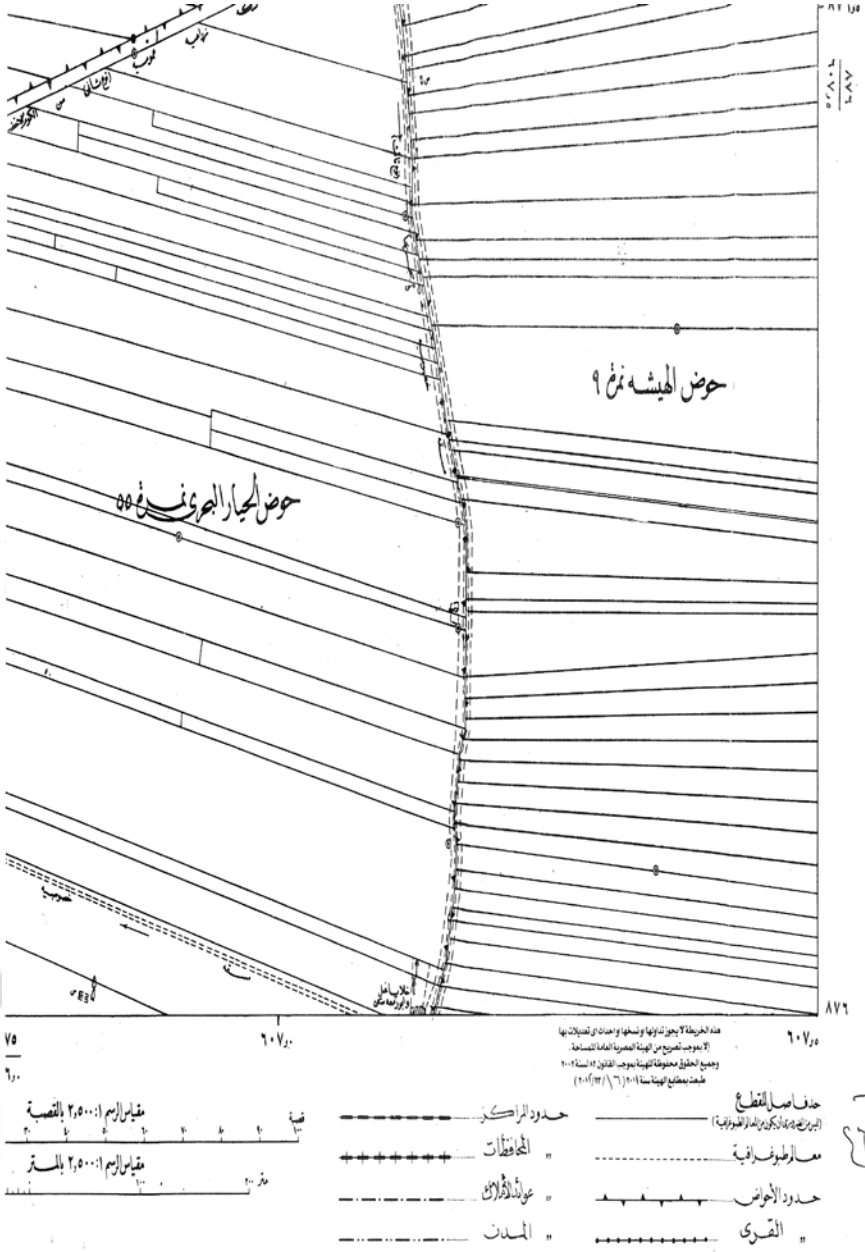
مقياس ١:٢,٥٠٠

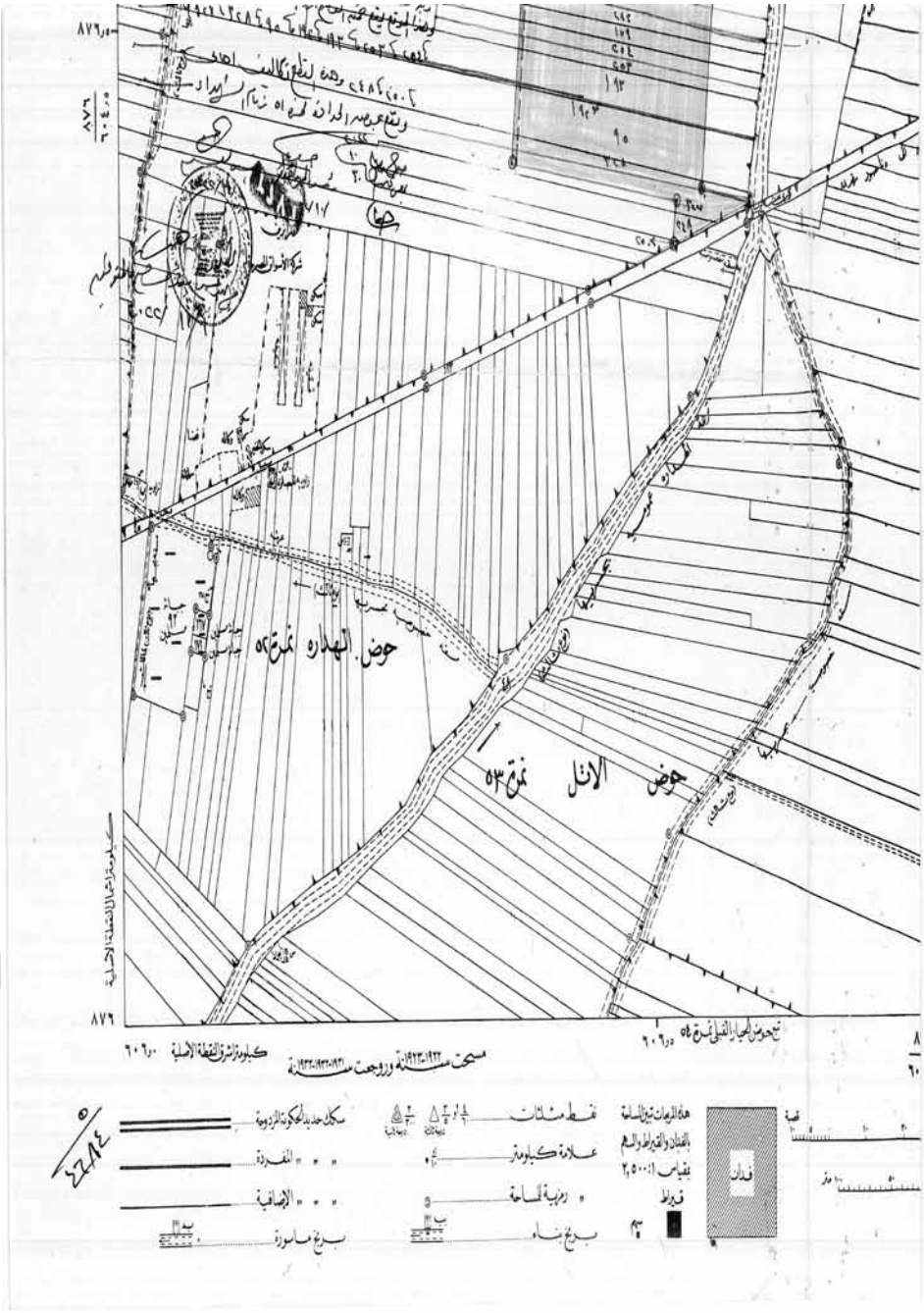
٤/٤٦٨٤

محافظة المنوفية مركز الشهداء مدينة الشهداء

حوض الحداده رقم ١




حوض الهيشه نمرة ٩
حوض الحيار البحرى نمرة ٥٥
٨٧٦
٧٥
٦٠٧٫٠
٦٠٧٫٥
هذه الخريطة لا يجوز نسخها وجميع الحقوق محفوظة للهيئة بموجب القانون ١٤ لسنة ٢٠٠٢
مقياس الرسم ١:٢٫٥٠٠ بالقصبة
مقياس الرسم ١:٢٫٥٠٠ بالمتر
حدود المراكز
" المحافظات
" عواد الأفلاك
" المدن
حدود الأحواض
" القرى
معالم طوبوغرافية
حذف أصل المقطع


حوض الهداره نمرة ٥٤
حوض الانل نمرة ٥٣
مسحت سنة ١٩٢٢-١٩٢٣ ورويجت سنة ١٩٢٢-١٩٢٣
كيلومتر شرق النقطة الأصلية
سكك حديد الحكومة الزوجية
" " الفردية
" " الإضافية
برج مساورة
نقط مثلثات
علامة كيلومتر
" رزبة المساحة
برج بناء
هذه الرسومات تبين المساحة بالفدان والقيراط والسهم بقياس ١:٢,٥٠٠
فدان
قيراط
سهم

قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٤٦٩٧ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة العهد الجديد الابتدائية ، بالرقم التعريفى (٢٦٠٠٠٨٠) ، والكائن بشارع الجلاء من الناحية الشرقية ، بالقطع أرقام (٤) ، و(٩أ) ، و(١٠) زمام بندر سوهاج بمحافظة سوهاج ، بمساحة مقدارها (١٥٠٣,٨٩م٢) تقريبًا .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ جمادى الأولى سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٤ ديسمبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة العهد الجديد الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٦٠٠٠٨٠) بمحافظة سوهاج .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة سوهاج بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٨ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة العهد الجديد الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٦٠٠٠٨٠) بمحافظة سوهاج لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظرا لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ حيث لا يوجد بديل له.

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية، وتبلغ مساحتها (١٥٠٣,٨٩م٢)، طبقا للرفع المعد من مديرية المساحة، وهى كائنة بشارع الجلاء من الناحية الشرقية - بالقطع أرقام : (٤)، و(٩ أ)، و(١٠) - زمام بندر سوهاج - محافظة سوهاج.

٣ - ورد كتاب محافظة سوهاج رقم (٢٧٠٢) بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٤، وأفاد بأن البيانات المطلوبة لنزع الملكية محددة به، ومنها موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمدرسة المذكورة، وطبقا للكتاب الدورى رقم ١ لسنة ٢٠١٧، الصادر من قطاع الأمانة العامة للمحليات بشأن الأوراق المطلوبة لاستصدار اللازم فقد تضمن العرض بالمطلوب لاستصدار موافقة السيد رئيس مجلس الوزراء، وأكد على أن الكتب الدورية سالفة الذكر، لم تتضمن أى اختصاص للمجلس التنفيذى باستصدار قرار بتقرير صفة النفع العام .

٤ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بسوهاج، بمبلغ قدره (مائة ألف جنيه فقط لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (GP ٢٣٩٣٢٤٣١٠٠٠٢٤٠)، الصادر بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٧

٥ - الموقف القانونى :

أقام الملاك الدعوى رقم ٧٢ لسنة ٢٠٢٠ (إيجارات كلى قديم سوهاج)، طالبين - فى ختامها - إنهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٦٠/١٠/١، وإخلاء المدعى عليهم بصفتهم من العين المؤجرة.

بجلسة ٢٠٢٢/٣/٣٠ قضت المحكمة بطرد المدعى عليهم من العين محل التداعي؛ لانتهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٦٠/١٠/١ بانتهاء مدته، وإخلائها من كافة الشواغل والأشخاص، وتسليمها للمدعين .

تم استئناف الحكم بالاستئناف رقم (٢٣٧٣) لسنة (٩٧ ق) - سوهاج، وبجلسة ٢٠٢٢/٩/١٤ قضت المحكمة برفضه، وتأييد الحكم المستأنف.

٦ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (١٥٠٣,٨٩م٢) ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، وحدوده كالتالي :

الحد البحرى على ثلاثة أجزاء، يبدأ من الشرق، ويتجه إلى الغرب، بطول : (٦,٧٤) م، ثم يتجه إلى البحرى بطول (١,٨) م، ثم يتجه إلى الغرب بطول : (٦٠,٤٩) م .

الحد القبلي : على أربعة أجزاء، يبدأ من الشرق، ويتجه إلى الغرب، بجوار شارع الملجأ، بطول: (٢٥,٩٢) م، ثم يتجه إلى البحرى بطول (١٨,٢٤) م، ثم يتجه إلى الغرب، بطول: (٧,٠١) م، ثم يتجه إلى الغرب مائلا إلى القبلي، بطول : (٢٨,٤٨)م.

الحد الشرقي : شارع الجلاء، بطول: (٦٣ , ٣٠) م.

الحد الغربي : شارع الجهاد، بطول: (٢٤ , ٢٠) م.

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقا للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، قد نص فى مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة]، ونظرا للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عاليه.

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د / رضا حجازى

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار الذى تشغله مدرسة العهد الجديد الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٦٠٠٠٨٠) بمحافظة سوهاج والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

أسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأدوار	الحدود
		أرض	مبانى		
١- محمد صلاح الدين عبدالحميد . ٢- علا عبد المنعم يوسف . ٣- ايمان عبد المنعم يوسف . ٤- اميمة عبد الحميد محمود . ٥- منى عبد الحميد محمود . ٦- ليلى مصطفى عبد الحميد الناظر . ٧- غادة مصطفى عبدالحميد الناظر . ٨- قدرية حسن يوسف (متوفية) . ٩- شريف مصطفى عبدالحميد الناظر . ١٠- شيرين مصطفى عبدالحميدالناظر . ١١- تهانى عبدالحميد محمد الناظر .	مدرسة العهد الجديد الابتدائية - والكائنة بشارع الجلاء من الناحية الشرقية بالقطع ارقام (٤و٩ (أ) و١٠) - زمام بندر سوهاج - محافظة سوهاج	١٥٠٣,٨٩ م٢	ملحق رقم (١) ملحق رقم (٢)	ارضى فقط أرضى فقط	- الحد البحرى : على ثلاثة اجزاء يبدأ من الشرق ويتجه الى الغرب بطول ٦,٧٤ م ثم يتجه الى البحرى بطول ١,٨ م ثم يتجه الى الغرب بطول٦٠,٤٩م . - الحد القبلى :على اربع اجزاء يبدأ من الشرق ويتجه الى الغرب بجوارشارع الملجأ بطول ٢٥,٩٢ م ثم يتجه الى البحرى بطول ١٨,٢٤ م ثم يتجه الى الغرب بطول ٧,٠١ م ثم يتجه الى الغرب مائلا الى القبلى بطول ٢٨,٤٨ م. - الحد الشرقى : شارع الجلاء بطول ٣٠,٦٣ م . - الحد الغربى : شارع الجهاد بطول ٢٠,٢٤ م .
				جميع المبانى بحالة متهالكة السور من الناحية البحريةجزء منه انشاء هيئة بطول ١٧,٦٥ م . السور بالكامل من الناحية الغربية انشاء هيئة بطول ٢٠,٢٤ م .	

مهندس نزع الملكية ..
(م/ رانيا عبد الله)

مدير ادارة نزع الملكية
(م/ عزة العمرانى)

.. مدير عام الملكية العقارية ..
(م/ أمانى يسرى)

الحدود والابعاد والمساحة لمدرسة العهد الجديد الابتدائية رقم تعريفى ٢٦٠٠٠٨٠ مدينة سوهاج قسم ثانى

-الحد البحرى يبدا من الشرق بطول٦,٧٤م ثم يبحر بطول ١,٨ م
ثم يغرب بطول ٦٠,٤٩م ويحده مخازن تابعة للازهر وجار سكنى ملاصقين للمدرسة
-الحد الشرقى بطول٣٠,٦٣ م ويحده شارع الجلاء
-الحد القبلى يبدا من الشرق بطول ٢٥,٩٢ م ثم يبحر بطول ١٨,٢٤ م
ثم يغرب بطول ٧,٠١م و٢٨,٤٨م ويحده شارع الملجا وجار سكنى ملاصق
-الحد الغربى بطول ٢٠,٢٤ م ويحده شارع خلف العلال

والمساحة= ١٥٠٣,٨٩م٢

صورة طبق الأصل
م/ رانيا عبد الله
مدير ادارة توزيع الملكية
م/ ايمن العمرى

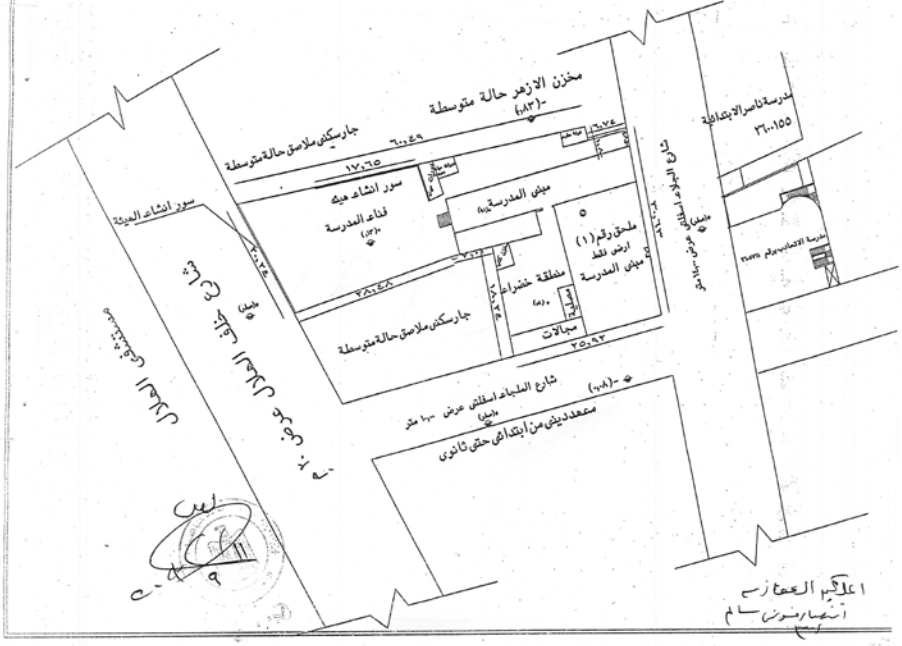
توصيف مبانى المدرسة

ملحق رقم (١)

دور ارضى فقط حوائط حاملة والسقف خرسانة
والمصلية والمجالات بملحق رقم (١) حوائط حاملة والسقف خشبى

ملحق رقم (٢) (دورة المياه)

حوائط حاملة والسقف خرسانة
مخزن الكتب حوائط حاملة والسقف خشبى
غرفة الحارس حوائط حاملة والسقف خشبى
جميع الملاحق بحالة انشائية متوسطة
السور من الناحية البحرية انشاء هيئة بطول ١٧,٦٥ متر
السور من الناحية الغربية انشاء هيئة بطول ٢٠,٢٤ متر



اعلام العقارى
انصار منصور سالم

الحدود والأبعاد والمساحة لمدرسة / العهد الجديد الابتدائية رقم تعريف ٦٠٠٠٨٠

منطقة رقم ٣٥

سوهاج

- الحد البحرى : يبدأ من الشرق بطول ٦٫٧٤م ثم ينحرف بطول ١٫٨٠م ثم يغرب بطول ٦٠٫٤٩م وحده مخازن تابعة للأزهر وجار سكن ملاصقين للمدرسة .

- الحد الشرقى : بطول ٣٠٫٦٢م وحده شارع الحلاج .

- الحد القبلى : يبدأ من الشرق بطول ٢٫٩٠م ثم ينحرف بطول ١٨٫٤٤م ثم يغرب بطول ١٫٧٠م وحده شارع الملجأ وجار سكن ملاصق .

- الحد الغربى : بطول ٢٠٫٢٤م وحده شارع فلك الهلال

والمساحة ٥٥٩٫١٥٠٢م٢

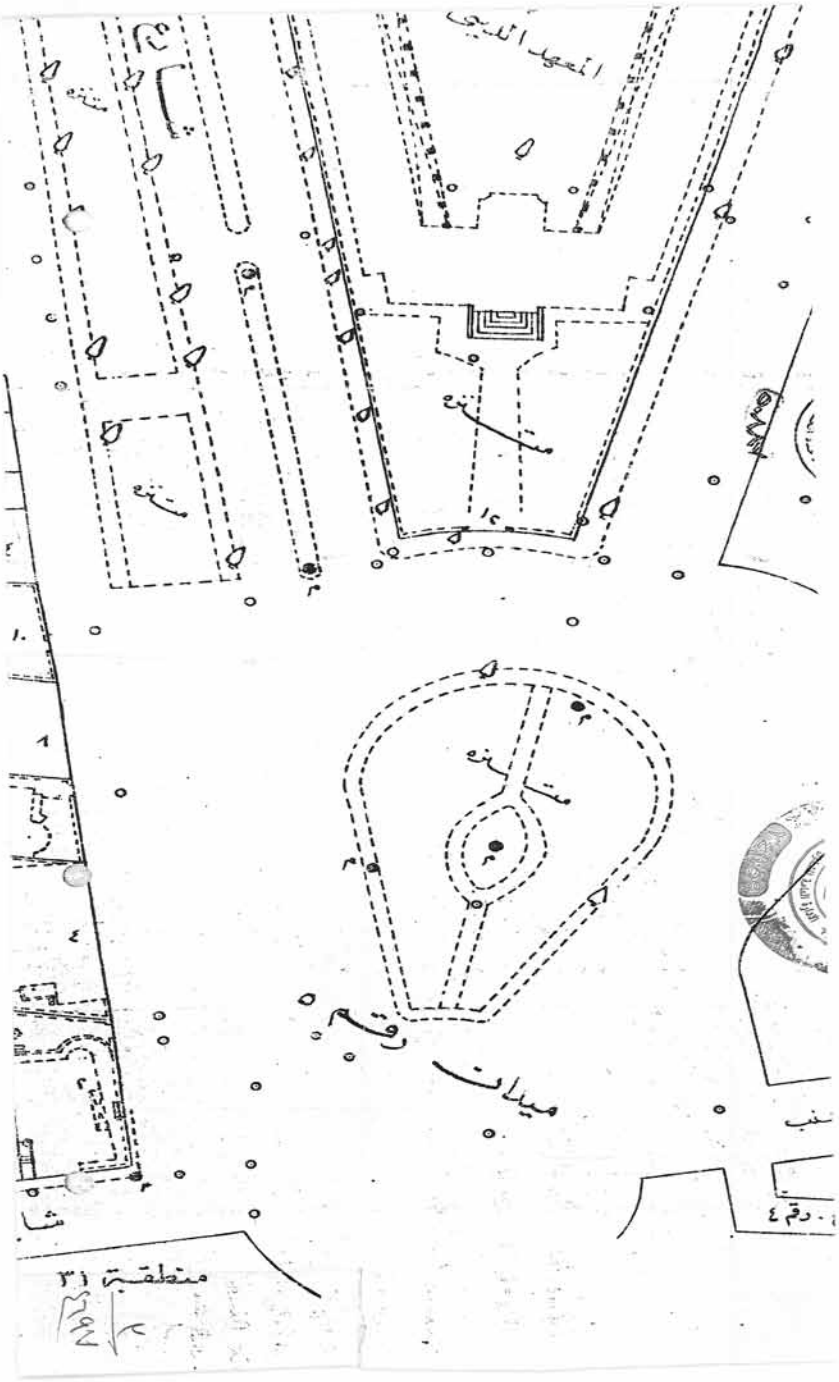
الملكية العقارية
أنصار حوزى سالم

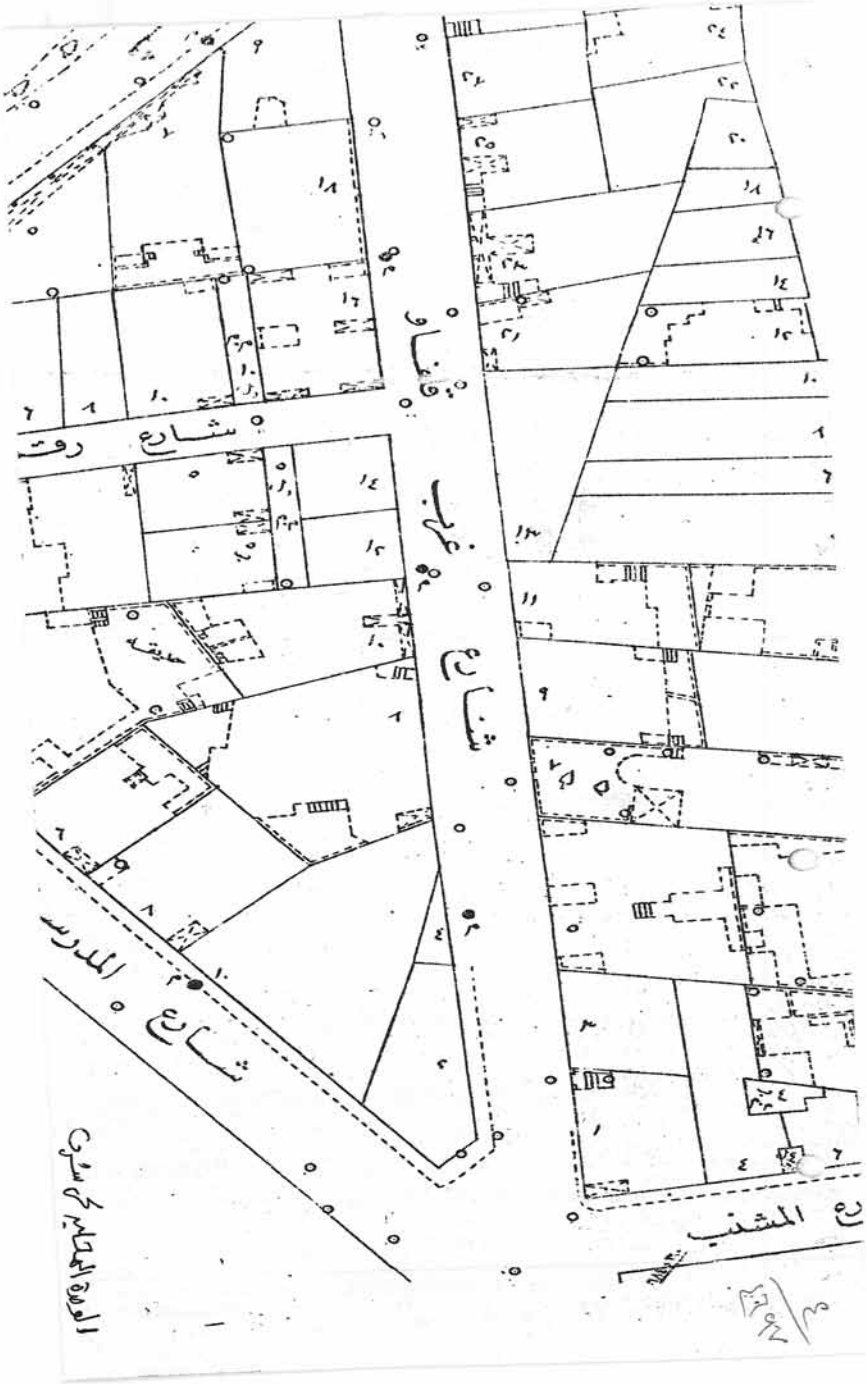
مدير عام الملكية العقارية
م/ أمانى يسرى

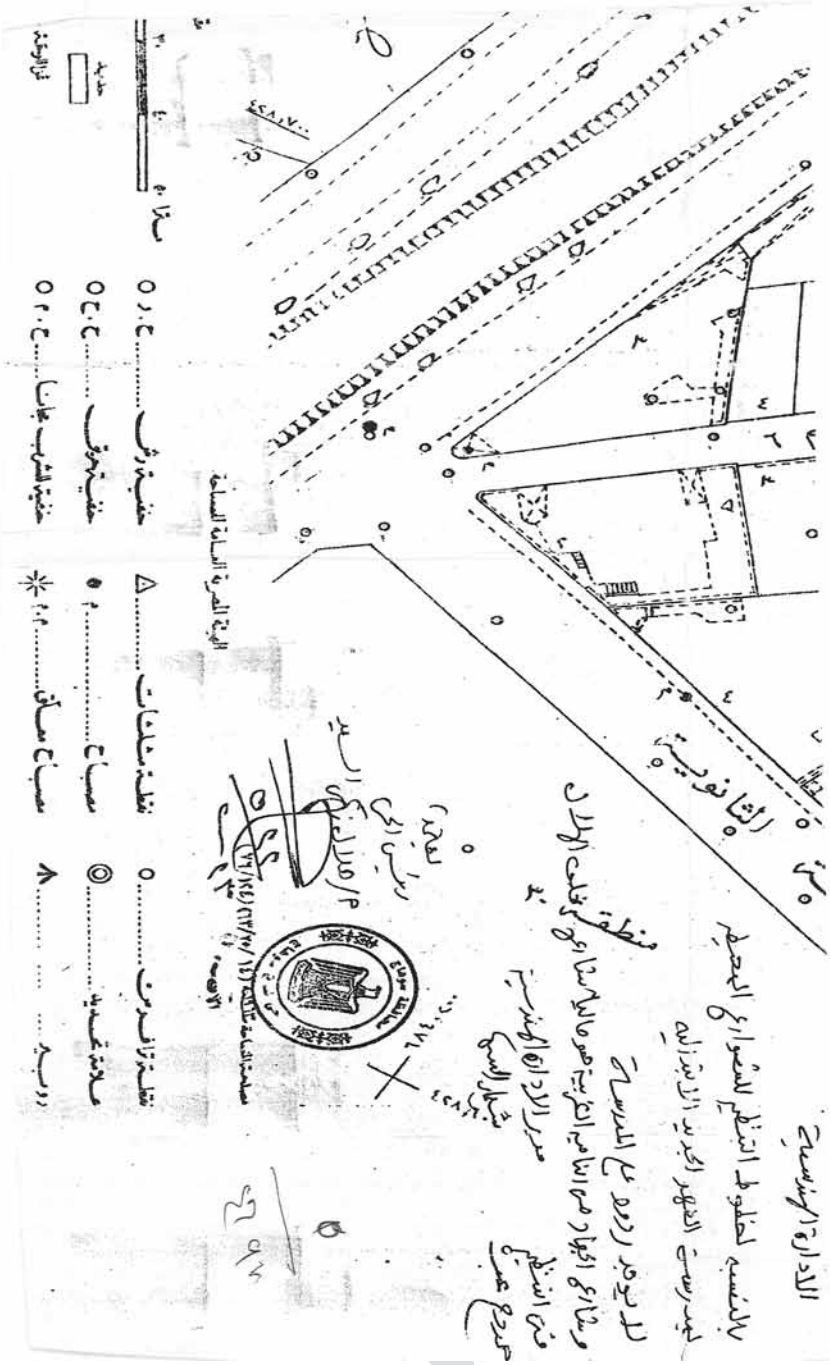
م/ ارانيا عبد الله

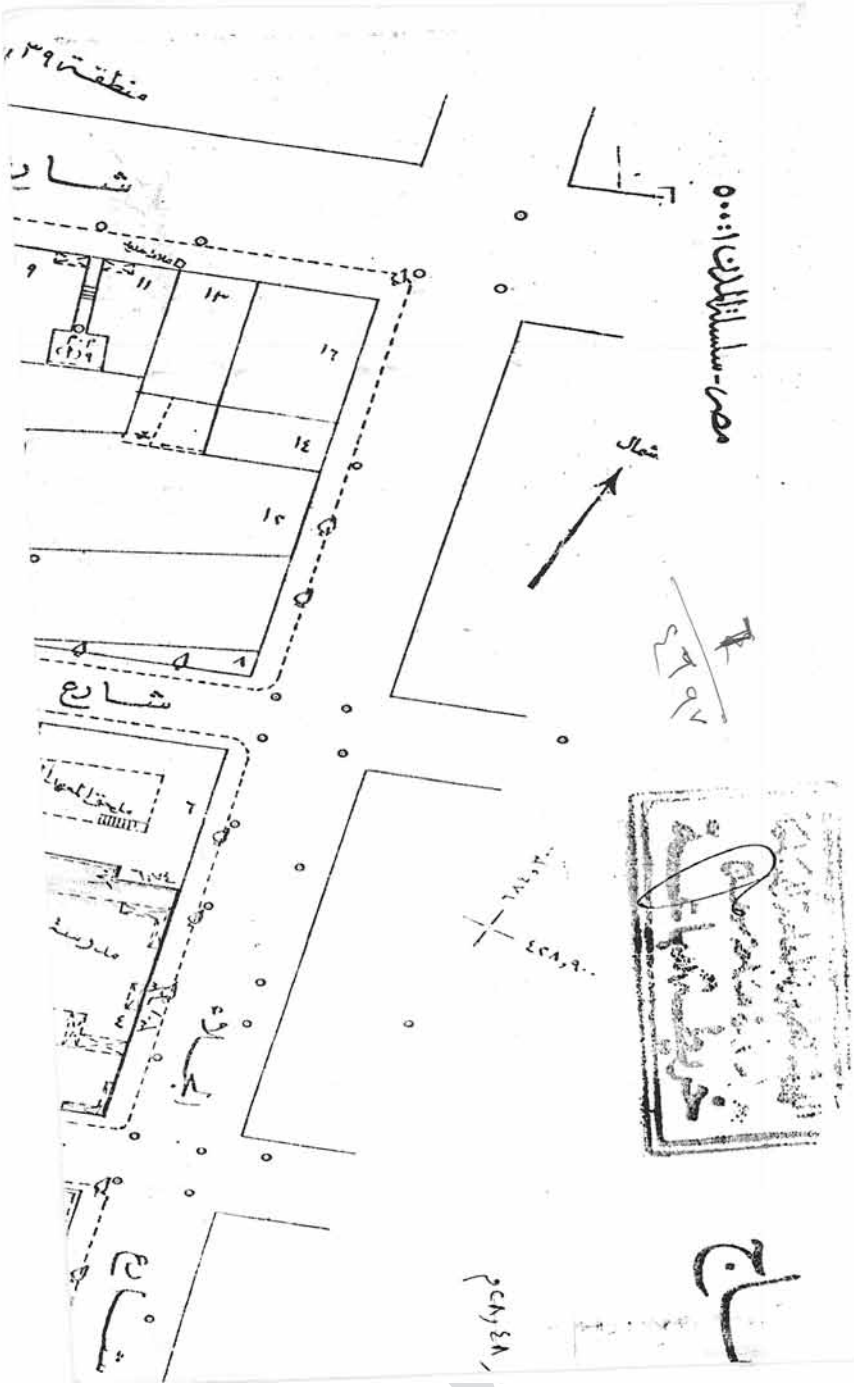
صفوت طلعت الموصلى
الملكية العقارية
أنصار حوزى سالم

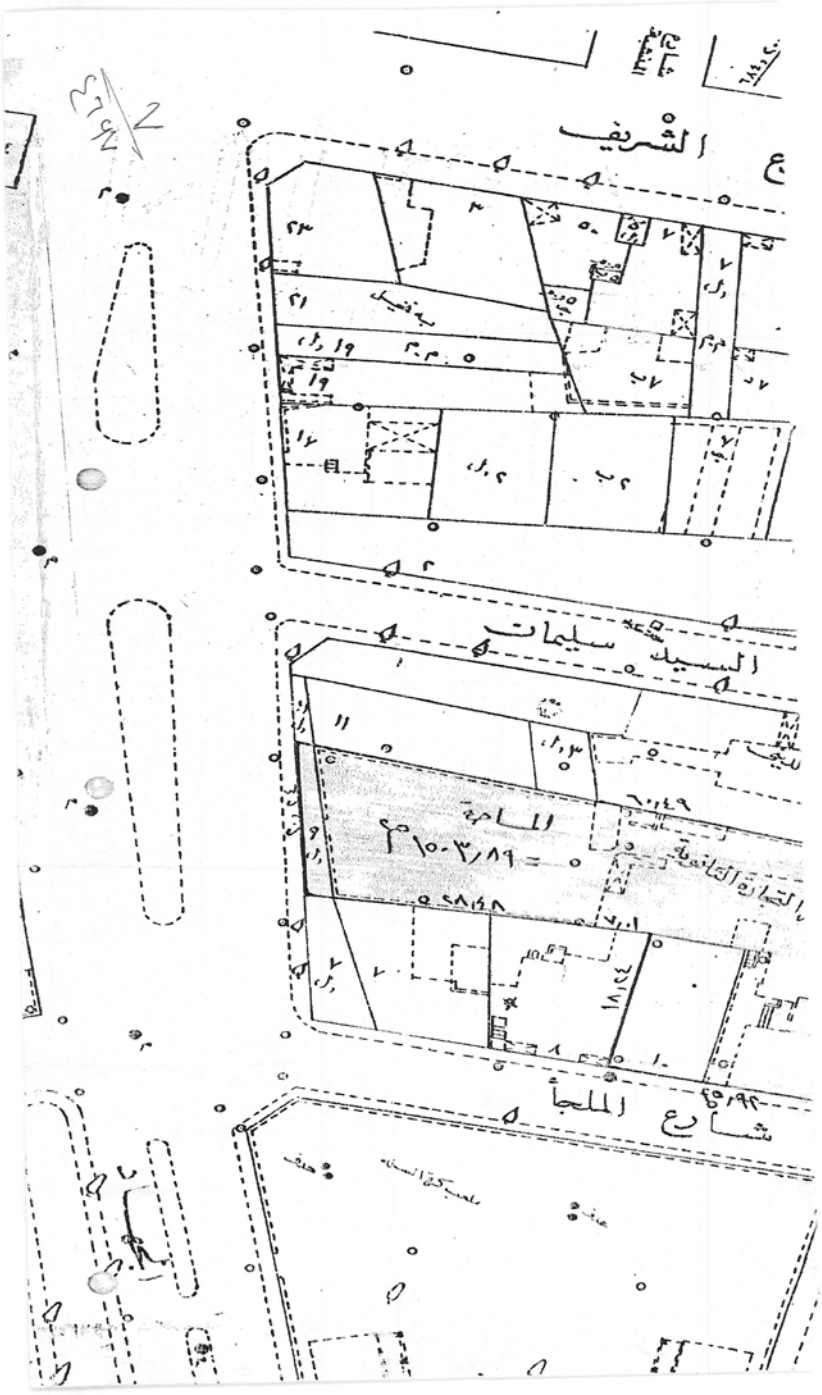
منطقة ٣٦


المعهد الديني
ميدان رقم
منطقة ٣١


شارع المشنب
شارع المدرسة
شارع روت
العودة الجامعة كما سبق


الإدارة الهندسية
بالنسبة لخطوط التنظيم للشوارع المحيطة
بمدرسة الظهير الجديد الابتدائية
لا يوجد ردود مع المدرسة
وشوارع الجوار من الناحية الغربية هو عالية شارع قلب الهلال
مدير الإدارة الهندسية
شكري السيد
فني التنظيم
مدرج عبد
منطقة
رئيس الحي
م/ عبد الغني
الهيئة المصرية العامة للمساحة
سلخانة
حفنة ترك
حفنة موتى
حفنة الشيب بلانا
نقلة مشاة
سباع
سباع سائق
نقلة ترام
ملاحة غيد
ردبيه
حد بيد
نقلة الوحدة


مصر - سلسلة الأرض ١:٥٠٠
شمال
شارع
منطقة ٣٩
٤٢٨,٩٠٠
٢٨٨,٤٨٠م


الشريف
السيد سليمات
المساحة
١٠٣/٨٩ م٢
شارع الملجأ

ملاحظات الرسم
المرسوم دائره باللون الاحمر والمؤشر من الداخل باللون الاخضر هو عبارة عن موقع مدرسة
العهد الجديد الابتدائية بناحية بندر سوهاج والواقعة بشارع الجلاء بالقطع ارقام ٤ ، ٩ (أ) ، ١٠
زمام بندر سوهاج والمذكور اسمها بخرائط المدن مقياس ١/٥٠٠ بأنها مدرسة التجارة الثانوية
والتي تم رفعها بناءا على المحضر المحرر بتاريخ ٢٠٢٣/٤/٢٤ وبإرشاد السيدة المهندسة المحاضرة
عن هيئة الابنية التعليمية بسوهاج بمسطح اجمالي ١٥٠٣,٨٩ متر مربع
وحدودها كالتالي :-
- البحري :- على ثلاثة اجزاء من الشرق ويتجه الى الغرب بطول ٦,٧٤ متر ثم يتجه الى البحري
بطول ١,٨٠ متر ثم يتجه الى الغرب بطول ٦٠,٤٩ متر بجوار القطع ارقام ٦ ، ٣ (أ)
، ١١ ، ١١ (أ)
- الشرقي :- شارع الجلاء بطول ٣٠,٦٣ متر
- القبلي :- على اربعة اجزاء بداية من الشرق ويتجه الى الغرب بجوار شارع الملجا بطول
٢٥,٩٢ متر ثم يتجه الى البحري بطول ١٨,٢٤ متر بجوار القطعه ٨ رمزية ثم
شارع الملجا
الشارع
الجلاء

يتجه الي الغرب بطول ٧.٠١ متر بجوار القطعه ٨ رمزية ثم يتجة الي الغرب ماثلا لقبلي بطول ٢٨.٤٨ متر بجوار القطع ارقام ٨ ، ٧ ، ٧ (أ)

- الغربي :- شارع الجهاد بطول ٢٠.٢٤ متر

- تم حصر الملاك الظاهرين المذكورين بالمحضر المحرر بتاريخ ٢٠٢٣/٤/٢ وذلك بناءا علي ارشاد السيد / رئيس قسم المباني بادارة سوهاج التعليمية والمذكور اسمه بصدر المحضر المذكور .

- لاتستخدم الخريطه الا للغرض التي تم انشاؤها من اجلها

- اي نشط او تعديل تلغي اعتماد الخريطه وما عليها من ملاحظات .

المختص رئيس المراجعة والمسائل يعتمد/

مهندس/

مدير عام مديرية المساحة بسوهاج

ملحوظة

الموقع يقع بالزمام الرمزية ارقام ٤ ، ٩ ، ١٠ (أ) (ب)

بخريطة المدن مقياس ١ / ٥٠٠

والواقع بشارع الجلاء مدينة الغالية الشرقية

رئيس المراجعة والمسائل

مهندس / مدير مديرية المساحة بسوهاج

٢٠ / ٤ / ٢٠٢٢

منطقة ٣٤

مقياس الرسم ١ : ٥٠٠

صندوق بريد ..... س.

بـ .....

حدود الأقسام .....

٣ مليم على ورق و ٥٠٠ مليما على قماش

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٤

٢٠٢٣/٢٥٦٠٦ - ٢٠٢٤/١/٤ - ٥٥٩